

## Poreč, okolica, 4 vile u mirnom mjestu sa pogledom na more!, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč, okolica, 4 vile u mirnom mjestu sa pogledom na more!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 628 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1800 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 20  
Casas de Banho: 12  
Preço: 1,800,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2023

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permitem

Llicença de construção: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Poreč, okolica, 4 vile u mirnom mjestu sa pogledom na more! U mirnom istarskom mjestu na samo 12 km udaljenosti u izgradnji su četiri vile bez bazena sa pogledom na more. Vile se nalazi u mirnom mjestu. Vila A ima ukupnu veličinu od 152 m2 sa 500 m2 okućnice, vila B ima ukupno 162 m sa 300m2 okućnice, vila C ima ukupno 162 m2 sa ukupno 300 m2 okućnice te vila D sa ukupno 162m2 veličine unutarnjeg prostora sa terasama i 500 m2 okućnice. Vile se sastoje od prizemlja u kojem se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaona i kuhinja po open space konceptu, wc i spremište dok na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe sa kupaonama i izlazom na terasu, a na drugom katu se nalazi još jedna master soba sa kupaonom i vlastitom terasom na kojem se nalazi jacuzzi. Sa prvog i drugog kata budući vlasnici mogu uživati u pogledu na more i krajolik. Iz dnevnog boravka se također izlazi na sunčalište sa bazenom. Grijanje vila je planirano putem dizalica topline i klima uređaja u prostorima. Cijeli projekt se prodaje u paketu. Vile su nenamještene. Uz minimalnu nadoplatu moguće je napraviti i bazen veličine 8X4 m2. Sav sadržaj se nalazi na nekoliko minuta vožnje autom. Završetak gradnje bio bi 12/2024. Ova je investicija idealna prilika za sezonski turistički biznis. ID KOD AGENCIJE: 1031-725

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 528399  
Agency ref id: 1031-725  
Telefone de contato: +38552210824