

## Komotna kuća za odmor blizu mora! Okolica Medulina!, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Komotna kuća za odmor blizu mora! Okolica Medulina!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 170 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 440 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 9  
Preço: 570,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2023

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Medulin

Área da cidade: Medulin  
Poštanski broj: 52203



## Permitem

Licença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Medulin, okolica Prodaje se ova novogradnja smještena u mirnom mjestu pokraj mora i šume. Odlično prometno povezana, Medulin je udaljen svega par minuta dok su Pula i zračna luka udaljeni manje od 10 minuta vožnje. More i plaže udaljeni su svega 400 metara od kuće. Svi potrebni sadržaji za život nalaze se u neposrednoj blizini. Kuća je okružena kućama za odmor i dvojna zgrada sadrži tri stana sa druge strane. Kuća se prostire na 170m<sup>2</sup> stambene površine i prostire se kroz dvije etaže. U prizemlju se nalazi predivan open-space prostor koji čine prekrasna kuhinja, blagovaonica i prostrani dnevni boravak sa izlazom na terasu. Također tu se nalaze i spremište te kupaonica. Stubištem dolazimo do kata koji čine 3 spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu te dvije sobe imaju vlastiti balkon. Površina zemljišta iznosi 440m<sup>2</sup> te se na njoj nalazi parking prostor sa električnim punjačem, bazen od 26m<sup>2</sup> te ljetna kuhinja. Ova kuća idealna je prilika za miran obiteljski život blizu mora. Isto tako zbog svoje lokacije i dobre prometne povezanosti čini odličnu investicijsku priliku te brz povrat investicije kroz turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1037-127

## Informações adicionais para contato

Número de referência 528417  
interno:  
Agency ref id: 1037-127