

## Poreč, okolica luksuzna vila sa pogledom na more!, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč, okolica luksuzna vila sa pogledom na more!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 296 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 854 m<sup>2</sup>  
Quartos: 7  
Casas de Banho: 5  
Preço: 1,250,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2022

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč

Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permitem

Licença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Poreč, okolica luksuzna vila sa pogledom na more! Na vrlo atraktivnoj lokaciji u poznatom turističkom mjestu koje je sačuvalo svoj autohtoni šarm prodaje se ova luksuzna vila sa predivnim pogledom na more! Vila se smjestila na zemljištu od 854 m2 i njena površina iznosi 296 m2. Vila je građena po standardima za kategorizaciju za 5 zvjezdica, stoga je građena vrlo pažljivo i sa kvalitetnim materijalima. Kroz cijelu vilu postavljena je ambijentalna rasvjeta koja vili daje dodatni šarm. Prizemlje vile sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone po open space konceptu, kupaone, ostave i dodatne prostorije koja je namijenjena za wellness sa saunom i jacuzijem iz koje se pruža pogled na vrt i bazen. Kroz cijeli dnevni prostor postavljene se staklene stijene koje prostoru omogućavaju dodatni dotok svijetlosti. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu gdje se nalazi ljetna kuhinja sa roštiljem. Elegantnim stubištem dolazi se na kat gdje se nalaze četiri spavaće sobe. Svaka soba ima vlastitu kupaonu, te tri spavaće sobe imaju vlastite natkrivene terase iz kojih se pruža pogled na more. Vila ima i podrum koji se može urediti kao play room i omogućiti dodatnu zabavu u kišnim danima. Grijanje vile omogućeno je podnim grijanjem na dizalicu topline, a za ljetne i tople dane tu su klima uređaji. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se bazen sa kupalištem i vanjskim tušem. Bazen sadrži slanu vodu te je grijani. tako da omogućava uživanje kroz veliki dio godine. Vila je udaljena od prvih predivnih plaža svega nekoliko minuta vožnje, a njen pogled na more očarava. Svi potrebni sadržaji za život kao što su restorani, trgovine, pošta, vrtić, škola, ambulanta nalaze se na nekoliko minuta hoda. Zbog svoje pozicije i sadržaja ova je luksuzna vila idealna investicija za turističku rentu ili luksuzni odmor! ID KOD AGENCIJE: 1022-241

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 528454  
Agency ref id: 1022-241