

## Poreč, stan u prizemlju na atraktivnoj poziciji sa vrtom, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč, stan u prizemlju na atraktivnoj poziciji sa vrtom  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 80 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 312,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1999



#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija

Província:

Cidade: Poreč

Área da cidade: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Permitem

Llicença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Poreč Na atraktivnoj lokaciji prodaje se stan u prizemlju sa vrtom i pogledom na more. Stan je udaljen od prvih plaža 1500m i 2000m od centra grada Poreča. Stan se nalazi u prizemlju zgrade sa 8 stanova i njegova površina iznosi 80,86m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu koja ima pogled na more, dvije spavaće sobe koje imaju zajedničku terasu i pogled na vrt, kupaonice i wc-a. U podrumu zgrade nalazi se ostava od 10m<sup>2</sup> koja pripada stanu. Stan ima u vlasništvu i okućnicu od 450m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi zidani kamin i sjenica. Okućnica je ograđena, a dio okućnice je popločen i koristi se kao dodatni parking. Grijanje stana omogućeno je klima uređajem i peći na drva. U neposrednoj blizini stana nalaze se svi sadržaji potrebni za život. Zbog svoje okućnice ovaj stan pruža udobnost i privatnost. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija kao za život tako i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1022-135

## Informações adicionais para contato

Número de referência 528469

interno:

Agency ref id: 1022-135