

## Puntera, kuća za renovaciju sa pogledom na more, Barban, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Puntera, kuća za renovaciju sa pogledom na more  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 150 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 10  
Preço: 145,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1968.

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Barban  
Área da cidade: Puntera

Poštanski broj: 52207



## Permitem

Licença de construção: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: U malom naselju nedaleko srednjovjekovnog gradića Barbana prodajemo starinu za adaptaciju sa velikim potencijalom. Grad Barban slovi kao jedan od gradova poznatije kulturne baštine u Istri i tradicionalne viteške igre - Trke na prstenac, koja svake godine okupi brojne ljubitelje tradicionalnih manifestacija i za kratko vrijeme vrati ovome gradiću posebno srednjovjekovno ozračje. U bajkovitu priču bogate prošlosti i tradicije savršeno se uklapa i ova prostrana starinska kuća. Kuća je ukupne kvadrature 150 m2 te se proteže na tri kata i visoko potkrovlje od kuda se pruža lijepi, neometan pogled na okolni krajolik i more. U sklopu kuće nalazi se konoba a u nastavku i nekadašnji kokošinjac, prostor od 30 m2. Kuću je potrebno u potpunosti renovirati a infrastruktura vode i struje nalazi se odmah uz parcelu. Kuća, uz kompletnu renovaciju, ima puno potencijala za nekretninu turističkog tipa koja nudi bijeg od užurbanosti u smireno i tradicionalno ozračje pravog istarskog gradića, a opet blizu sadržaja poput kafića, restorana i trgovine koji se nalaze na 2 km. Prva plaža je na 15 minuta vožnje, a zračna luka u Puli na 20 minuta. ID KOD AGENCIJE: 2003-141

## Informações adicionais para contato

Número de referência 528514

interno:

Agency ref id: 2003-141