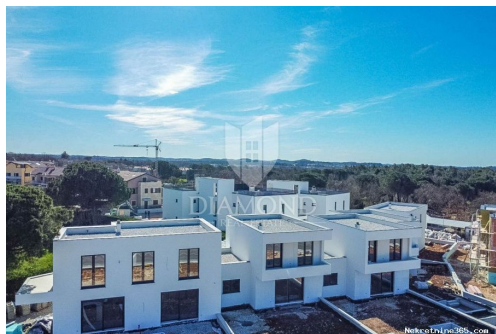


Poreč, moderna kuća u izgradnji na atraktivnoj lokaciji, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Poreč, moderna kuća u izgradnji na atraktivnoj lokaciji
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 130 m²
Área de Terreno: 227 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 4
Casas de Banho: 3
Preço: 486,788.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 2022

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Poreč
Área da cidade: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permitem

Llicença de construção: não



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Istra, Poreč U neposrednoj blizini grada Poreča na samo nekoliko minuta do prvih plaža na vrlo atraktivnoj lokaciji smjestila se ova moderna kuća u izgradnji. Kuća je udaljena 1300m od mora. Kuća će biti sagrađena od vrlo kvalitetnih materijala. Vanjska izolacija biti će od kamene vune 10 cm 110 kg/m³, a boja će biti Caparol/JUB. Vanjska će stolarija biti sa troslojnim staklom koje će biti punjeno Argonom, debljina profila biti će 8,5 mm i postaviti će se mreža protiv komaraca. Ulazna vrata imati će mogućnost otključavanja na otisak prstia s memorijom za 6 osoba. Unutrašnja stolarija biti će marke BINNI, visina vrata biti će 2,30m s magnetnim zatvaranjem. Unutrašnji zidovi će biti dodatno zvučno izolirani, a stropovi spuštjeni Knaufom. Postaviti će se parket 1,5-2,0 cm debljine marke HARO Germany, a keramika će biti od talijanskog porculana. U kupaonici će se postaviti sanitarni elementi Geberit/SEREL, Duravit, Grohe. Unutrašnje stepenice biti će kombinacija granita, drva i keramike s staklenom ogradom. Kvadratura kuće iznosi 129,82m² i prostirati će se kroz dvije etaže. Na prvoj etaži nalaziti će se pred ulazna terasa, hodnik, kuhinja sa blagovaonom i prostrani dnevni boravak po open space konceptu, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom, wc i strojarnica. Na drugoj etaži nalaziti će se dvije spavaće sobe, kupaona te krovna terasa. Grijanje kuće osiguravati će klima uređaji (Vaillant inverterima koji će biti postavljeni u svim sobama) a u kuhinji i kupaoni podno grijanje (Vaillant dizalicama topline). Kući također pripada vrt u kojem će se nalaziti jacuzzi za 4 osobe, te dva parkirna mjesta. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turističku rentu. Nekretnina je u sustavu pdv-a i kupac ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 1022-63

Informações adicionais para contato

Número de referência 528523
interno:
Agency ref id: 1022-63

Telefone de contato: +38552210824