

## Rovinj, centar, prekrasna kuća sa velikom okućnicom, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Rovinj, centar, prekrasna kuća sa velikom okućnicom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 460 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1555 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 7  
Casas de Banho: 3  
Preço: 1.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1929

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Rovinj  
Área da cidade: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permitem

Llicença de construção: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: não  
espaço de estacionamento não  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj, centar, lokacija ove kuće je u neposrednoj blizini centra Rovinja. Za samo par minuta hoda dolazi se do Starog Grada koji prednjači u turističkoj ponudi već dugi niz godina. Nedaleko se nalaze i ostali bitni sadržaji za kvalitetan život kao što su škola, trgovina, caffè barovi... Kuća je ukupne površine 460m<sup>2</sup> proteže se na tri etaže od čega je podrum 50m<sup>2</sup>, te ostali dio je podijeljen na dvije stambene jedinice. Prva stambena jedinica zauzima prostor cijelog prizemlja sa dnevnim boravkom koji je spojen sa kuhinjom i blagovaonicom, ulaznim hodnikom sa stepeništem, kupaonicom, ljetnom kuhinjom, konobom te tri dodatne prostorije koje se trenutno koriste kao spremišta. Na gornjem katu se nalaze još tri spavaće sobe i kupaonica. Druga stambena jedinica se nalazi na prvom katu kuće te ima odvojen ulaz. Sadrži dnevni boravak, blagovaonicu, kupaonicu i spavaću sobu. Ovaj apartman ima izlaz na prekrasnu terasu s koje se vidi more. Uz samu kuću izgrađena je i garaža površine 136m<sup>2</sup> te je dovoljno prostrana za parkiranje četiri automobila te sadrži još jedno dodatno spremište. Ova kuća je idealna prilika za nekoga tko želi stvoriti turističku oazu u centru Rovinja ili posjedovati prekrasnu obiteljsku kuću na top lokaciji. ID KOD AGENCIJE: 1018-265

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 528535  
Agency ref id: 1018-265