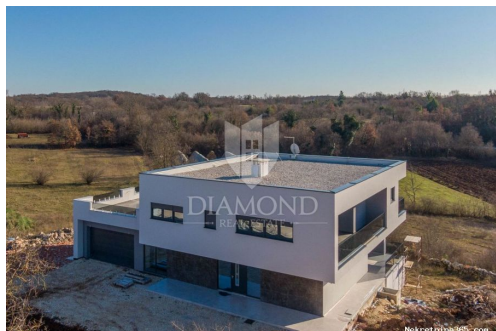


Rovinj, okolica, luksuzna nova villa na mirnoj lokaciji, Rovinj, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Rovinj, okolica, luksuzna nova villa na mirnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	443 m ²
Área de Terreno:	2994 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	8
Casas de Banho:	3
Preço:	1,900,000.00 €
Anúnciado:	16.04.2024

Condição

Data Construção:	2021
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	

Cidade: Rovinj
Área da cidade: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permitem

Llicença de construção: não

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Garagem: não

Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj, okolica, u manjem mjestu nedaleko do Rovinja, prvaka turističke ponude, smješšana je ova nova luksuzna Villa. Okružena je prirodom i obiteljskim kućama kao i kućama za odmor. Nalazi se u mirnoj ulici. Neposredna blizina glavnih istarskih prometnica omogućava da se veoma brzo i lako možete naći u svim top destinacijama kao što su Poreč, Fažana, Pula... Sveukupna brutto površina Ville je 611m² od čega 167m² pripada ulaznom trijemu, dvijema terasama i loggijama te 78m² podrumu. U Villi se u prizemlju nalazi posebni gostinjski apartman sa dvije spavaće sobe, kuhinjom, dnevnim boravkom i blagovaonicom te kupaonicom. U prizemlju se također nalazi prostor koji može biti svestrane namjene (wellness, teretana, sauna...) i posebni ulaz iz garaže površine 67m² što je dovoljno za parking četiri osobna vozila. Na katu se nalazi prostor open space koncepta sa prekrasno modernom namještenom kuhinjom i blagovaonicom te dnevnim boravkom. Cijeli taj prostor dodatno obogaćuje moderan kamin. Dvije spavaće sobe imaju vlastite kupaonice i izlaze na loggie. Ova moderna Villa pruža apsolutni luksuz te je odličan odabir za nekoga tko želi imati top nekretninu u turističkom najmu ili kao vlastita kuća za odmor u manjem mjestu na samo par minuta od Rovinja. ID KOD AGENCIJE: 1018-263

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 528536
Agency ref id: 1018-263
Telefone de contato: +38552210824