

## Pićan, okolica, imanje sa dvije kuće i bazenom, Pićan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Pićan, okolica, imanje sa dvije kuće i bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	420 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	935 m <sup>2</sup>
Quartos:	12
Casas de Banho:	9
Preço:	750,000.00 €
Anúnciado:	16.04.2024

#### Condição

Data Construção:	1965
------------------	------

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pićan

Área da cidade: Tupljak  
Poštanski broj: 52332

## Permitem

Llicença de construção: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Pićan, okolica U jednom malo Istarskom selu u istočnom zaleđu Istre smjestilo se ovo šarmantno imanje sa dvije kuće sa očaravajućim pogledom na zelenilo. Udaljeno samo 12 kilometara od mora. Imanje se prostire kroz 935m2 uređenog zemljišta a stambena površina oboje kuće iznosi 420m2. U prizemlju prve kuće nalazi se prostrana kuhinja sa blagovaonom, dnevni boravak i kutak za zabavu u kojem se nalazi stol za biljar, stolni nogomet i pikado. Na katu kuće nalaze se pet prostranih spavaćih soba sa vlastitom kupaonom. Svaka soba ima vlastiti klima uređaj. U prizemlju druge kuće nalazi se kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na prostranu terasu. Na katu kuće nalaze se tri spavaće sobe, od toga jedna sa vlastitom kupaonom, a dvije imaju zajedničku kupaonu. Dvorište kuće je opremljeno zabavnim sadržajima za djecu i odrasle. Imanje je kompletno ograđeno i ima vlastiti bazen od 32m2 okružen prostorom za ležajke. Zbog svog sadržaja i mirne lokacije ova je nekretnina idealna investicija za turističku rentu ili život sa obitelji u mirnom okruženju. Svim ljubiteljima prirode i mira ova će nekretnina prirasti srcu. ID KOD AGENCIJE: 1022-47

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 528539  
Agency ref id: 1022-47  
Telefone de contato: +38552210824