

## Moderno dizajnirana villa sa velikom okućnicom i predivnim pogledom na more, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Moderno dizajnirana villa sa velikom okućnicom i predivnim pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	500 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	4716 m <sup>2</sup>
Quartos:	7
Casas de Banho:	4
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	16.04.2024

#### Condição

Data Construção:	2013
------------------	------

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	

Cidade: Umag  
Área da cidade: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permitem

Llicença de construção: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+



## Estacionamento

Garagem: não  
espaço de estacionamento não  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Umag Prodaje se moderno dizajnirana i kvalitetno opremljena villa sa velikom okućnicom i prekrasnim pogledom na more nedaleko od Umaga. Villa je površine 500m2, a prostire se na podrum, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak u kojem se nalazi i kamin, kvalitetno opremljena i otvoreno dizajnirana kuhinja i blagovaonica, hodnik, spavaća soba te kupaonica. Iz blagovaonice se izlazi na bazen pored koje se nalazi natkrivena terasa na kojoj se nalazi i grill te je idealna za uživanje u ljetnim mjesecima. Bazen ima i mogućnost grijanja. Stepenice vode na kat, na kojem se nalaze 3 spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu opremljenu kvalitetnom sanitarijom. Na katu se nalazi i prostrana krovna terasa sa koje se pruža predivan pogled na more. Na krovnoj terasi postoji mogućnost ugradnje jacuzzija. U podrumu se nalazi privatno kino sa projektorom, platnom i ozvučenjem te prostor za druženje. U podrumu je smještena i kotlovnica te garaža sa prostorom za više parkirnih mjesta. Villa ima i toplinsku pumpu, a grije se pomoću podnog grijanja, klima uređaja i kamina. Podno grijanje se može kontrolirati pomoću mobilne aplikacije. Villa je opremljena kvalitetnim i modernim namještajem. Postoji i alarmni sustav. Prostrana i ograđena okućnica koja nudi mir i privatnost je veličine 4716 m2. U sklopu okućnice se nalazi prostor za više parkirnih mjesta. U velikom vrtu koji okružuje villu nalazi se raznoliko mediteransko bilje, čime okućnica postaje prava zelena oaza. Postoji i sustav navodnjavanja namijenjen za održavanje zelenih površina. Prve lijepe i uređene plaže su udaljene svega 400m od ville, a u blizini se nalaze mnogi restorani, kafići, trgovine, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. Centar Umaga je udaljen svega nekoliko minuta vožnje, a ni granica sa Slovenijom nije daleko. Radi se o zbilja arhitektonski atraktivnom zdanju koje

nudi luksuz, komfor i uživanje. Ova predivna villa je idealna za odmor i turizam,  
ali i za cjelogodišnje stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 1010-593

## Informações adicionais para contato

Número de referência 528543

interno:

Agency ref id: 1010-593