

Rakalj, raskošna villa s pogledom na more, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Rakalj, raskošna villa s pogledom na more
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 350 m²
Área de Terreno: 1005 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 17
Casas de Banho: 4
Preço: 1,320,000.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 2000.

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Marčana
Área da cidade: Rakalj
Poštanski broj: 52206



Permitem

Licença de construção: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: A

Descrição

Informação Adicional: Prodajemo prekrasnu villu uređenu sa izuzetnim stilom u primorskom naselju Rakalj. Rakalj pruža užitak u prekrasnom krajoliku i moru, suncu i tišini podalje od ljetovališne gužve, a prekrasne mnogobrojne plaže (udaljene 3 km), skrivene od pogleda ljudi, pružaju osjećaj slobode i intime. Ova prekrasna villa smještena je upravo u ovom naselju, 1,5 kilometar udaljena od prve plaže i kristalno čistog mora. Villa se prostire na 350 četvornih metara. Sastoji se od prizemlja i kata. Prizemlje obuhvaća prekrasan open space dnevni boravak sa velikim staklenim stijenama koje osiguravaju lijepi pogled na vanjski bazen, blagovaonicu i potpuno opremljenu kuhinju. Tu se nalaze još i gostinjski wc, prostrana radna soba, spavaća soba sa predsobljem i vlastitom kupaonicom te skladišni prostor. Prizemlje je također povezano s lijepo uređenom konobom veličine 47 m2 u kojoj se nalazi otvoreno ognjišće koje dodatno oplemenjuje ovaj lijepi prostor za druženje te staklene stijene koje predstavljaju direktnu poveznicu s terasom i bazenom. Kat predstavlja noćni dio s dvije spavaće sobe, svaka sa predsobljem, vlastitom kupaonicom i izlazom na balkon s kojeg se pruža prekrasan panoramski pogled na okolno zelenilo, sadržajnu okućnicu i more. Okućnica veličine 1005 m2 u potpunosti je ograđena. Na imanje se ulazi kamenim stepenicama koje vode do terase sa bazenom i lijepom natkrivenom haciendom gdje se nalazi zidani kamin, roštilj i lijepi lounge prostor na povišenom sa pogledom na bazen. Odmah do smještena je i sauna koja zaokružuje priču zone opuštanja. Okućnicu definitivno oplemenjuje lijepi prelivni bazen veličine 50 m2 sa slanom vodom. Bazen je potpuno automatiziran, ima grijanje i protustrujno plivanje. Na velikoj okućnici, uz villu, nalazi se i jedan pomoćni objekt odnosno apartman veličine 50 m2 sa kuhinjom, kupaonom i dnevnim boravkom. Kuća je opremljena sa klima uređajima, centralnim grijanjem na plin te kaminom na drva koji stvara poseban ambijent, a villa stoga pruža jednako ugodan boravak tokom cijele godine uz doživljaj mirnog života inspiriranog prekrasnom prirodom sa kojom ova kuća živi u simbiozi. Ova nekretnina zbog svih svojih sadržaja, lokacije, pogleda, jedinstvenog dizajna i bezvremenske ljepote svakako je vrijedna pažnje, a budućem vlasniku, osim vlastite mirne oaze nudi i priliku za poslovnu investiciju u

vidu turističkog iznajmljivanja. ID KOD AGENCIJE: 2003-109

Informações adicionais para contato

Número de referência 528571

interno:

Agency ref id: 2003-109