

Rovinj, prostrani stan sa okućnicom nedaleko od Rovinja, Rovinj, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Rovinj, prostrani stan sa okućnicom nedaleko od Rovinja
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 202 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 4
Casas de Banho: 3
Preço: 395,000.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 2002

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Rovinj
Área da cidade: Rovinjsko Selo

Poštanski broj: 52210



Permitem

Licença de construção: não

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj, okolica, na prodaju je ovaj prostrani stan u sklopu obiteljske kuće nedaleko od Rovinja. Nalazi se u mirnoj ulici okružen ostalim stambenim objektima. Lokacija je odlična s obzirom na neposrednu blizinu Rovinja koji je turistički i kulturni centar s pregršt događanja. Stan je površine 148m², dok sa tri prostorije u suterenu je ukupne površine od 202m². Stanu pripadaju dvije terase i prekrasna ljetna kuhinja sa kaminom. Trenutno se koristi za turističke svrhe te su manjim preinakama vlasnici od stana napravili jedan jednosobni stan sa kupaonicom, studio apartman sa kuhinjom i kupaonicom te sobu sa kupaonicom. Manjim ulaganjem stan se vraća u prvobitno tlocrtno stanje gdje je zamišljen veliki dnevni boravak sa izlazom na terasu te je spojen sa kuhinjom i blagovaonom. Hodnik koji je također spojen sa dnevnim boravkom i kuhinjom vodi u ostatak stana gdje se nalaze još tri spavaće sobe i kupaonice. Stanu pripada i okućnica veličine 440m² gdje je dovoljno mjesta za parking ili izgradnju bazena. Treba napomenuti da u suterenu/podrumu su još tri prostorije koje pripadaju stanu te se trenutno koriste kao spremišta. Ovaj stan u obiteljskoj kući je idealan za nastavak uhodanog posla za nekoga tko se želi baviti turizmom ili uz manja ulaganja kao vlastiti stan za odmor ili obiteljski dom. ID KOD AGENCIJE: 1018-107

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 528582

Agency ref id: 1018-107

Telefone de contato: +38552210824