

## Rovinj, prekrasno građevinsko zemljište blizu mora, Rovinj, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Rovinj, prekrasno građevinsko zemljište blizu mora  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 12058 m<sup>2</sup>  
Preço: 1.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Rovinj  
Área da cidade: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



#### Permitem

Llicença de construção: naí

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj Prodajemo prekrasno građevinsko zemljište u Rovinju blizu mora. Lokaciju upotpunjuje priroda koja okružuje zemljište te mirno okruženje. Zemljište ima panoramski pogled na more sa budućih objekata, na zapadnoj strani prema turističkom kampu i naselju Polari. Zemljište ima svu potrebnu infrastrukturu. Voda i septička jama nalaze se na parceli, a struja i trafo-stanica u neposrednoj blizini. Ovo zemljište također ima dva kolna priključka, udaljeno je od mora 300 m zračne linije, a od centra grada 2,5km. Zemljište ima uredno vlasništvo 1/1. Ovo građevinsko zemljište je površine 12.058 m<sup>2</sup>, a nalazi se u gospodarsko-turističkoj zoni te ima gospodarsko-turističku namjenu, čime je dozvoljena izgradnja navedenih sadržaja, a posebno turističkog kampa (T3). Zemljište je ograđeno betonskim zidom, kovanom ogradom i velikim kovanim kliznim vratima od 7 m. Na zemljištu se nalaze dvije ruševine (135 m<sup>2</sup> i 68 m<sup>2</sup>) i okruženo je prekrasnom borovom šumom. Veličina terena daje mogućnost poigravanja maštom uključujući sadržaje po interesu i želji. U neposrednoj blizini zemljišta nalaze se turistički autokamp i naselje Polari, turistički autokamp i naselje Veštar te turistički autokamp i naselje Villas Rubin. Navedeni turistički kampovi imaju izuzetno visoku posjećenost tijekom svake turističke sezone. Ovo zemljište vidimo kao idealnu priliku za kupnju, a za gradnju hotela ili kampa na jednome od najpopularnijih rovinjskih destinacija. ID KOD AGENCIJE: 1019-37

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 528593  
Agency ref id: 1019-37  
Telefone de contato: +38552210824