

Prekrasna vila na lijepoj lokaciji u centralnoj Istri, Svetvinčenat, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Prekrasna vila na lijepoj lokaciji u centralnoj Istri
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 245 m²
Área de Terreno: 600 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 10
Casas de Banho: 5
Preço: 600,000.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 2011

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Svetvinčenat
Área da cidade: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Permitem

Llicença de construção: não

Informação Adicional

Eficiência energética: B



Estacionamento

Garagem: não

Descrição

Informação Adicional: U bližoj okolici poznatog istarskog srednjovjekovnog gradića - Svetvinčenta, prodajemo ovu lijepu kuću za odmor sa bazenom. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja, kata te mansarde, a ukupne je površine 245 m². Počnimo od mansarde gdje se nalazi komforna spavaća soba sa pripadajućom kupaonicom i izlazom na balkon sa kojega se pruža prekrasan pogled na okolni krajolik. Na katu se nalaze još tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom te dvije sa izlazom na balkon. U prizemlju kuće nalazi se još jedna spavaća soba, kupaonica te dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom. Tu je također i izlaz u garažu u koju stane jedan automobil, a gdje se ujedno nalazi i vešeraj. Podrum kuće ima 22 četvorna metra, a može se iskoristiti kao lijep skladišni prostor. Iz dnevnog boravka direktan je izlaz na terasu gdje se nalazi veliki blagovaonski stol i zidani roštilj, idealno mjesto za ljetna druženja i večere. Okućnica broji 600 četvornih metara, a fokus je svakako na prekrasnom autentičnom bazenu kvadrature 55 m² u kojemu se nalazi zidani istarski kažun. Cijeli bazen i kažun su osvijetljeni što stvara poseban ugođaj u večernjim satima. U sklopu bazena predviđen je i dio za hidromasažnu kadu čije su instalacije postavljene. Osim bazena, ograđena okućnica sadrži i parking za 5 automobila i krušnu peć, a pozicija kuće nudi izoliranost od ostatka naselja te mir i tišinu. Kuća je opremljena sa klima uređajima i lijepim kaminom u dnevnom boravku što omogućuje ugodan boravak u ovoj kući tijekom cijele godine. Podno grijanje provedeno je kroz cijelu kuću, a postavljene su i instalacije za centralno grijanje. Također, kuća ima postavljene solarne panele za grijanje vode. Grad Pula se nalazi na svega 15 kilometara a centar Svetvinčenta na 8 kilometara. Kuća je smještena na rubu naselja a u blizini trgovine, škole, vrtića te ostalih korisnih sadržaja. Idealna je prilika za preuzimanje dobro uhodanog posla turističke rente, kao i prilika za miran i lagodan obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 2003-54

Informações adicionais para contato

Número de referência 528601
interno:
Agency ref id: 2003-54
Telefone de contato: +38552210824