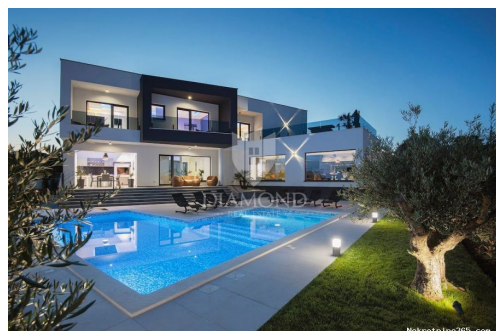


## Impresivna vila modernog dizajna, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Impresivna vila modernog dizajna  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 250 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 980 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 7  
Casas de Banho: 5  
Preço: 970,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2020

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Marčana  
Área da cidade: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Permitem

Llicença de construção: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo luksuznu vilu modernog dizajna i lijepo uređene okućnice smještenu u naselju Krnica, 2 kilometra od mora i prve plaže. Vila je ukupne površine 250 m<sup>2</sup>, a sastoji se od prizemlja i kata. Prizemlje objedinjuje veliki prostor potpuno opremljene kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka s pogledom na prekrasni bazen. Tu se nalazi i jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom te još jedna kupaonica. Izlazu na plažu bazena prethodi lijepi lounge prostor za druženje i opuštanje. Neposredno pokraj nalazi se otvoreni natkriveni prostor, odnosno ljetna kuhinja sa blagovaonskim stolom i zidanim roštiljem, idealna za druženja u ugodnom ambijentu te sa direktnim izlazom na bazen. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe svaka opremljena vlastitom kupaonicom, klima uređajem i TV-om te sa izlazom na balkon. Glavna spavaća soba uz navedeno ima i saunu te vlastitu krovnu terasu od 50 m<sup>2</sup> s lounge dijelom i jacuzzi kadom. Okućnica se prostire na 980 četvornih metara, u potpunosti je ograđena i garantira mir i privatnost. Lijepo uređenom okućnicom dominira bazen kvadrature 58 m<sup>2</sup> kao i zasađena stoljetna drveća maslina koja cjelokupni dojam podižu na novu razinu. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je podnim grijanjem i klima uređajima, kuća je osigurana alarmom i video nadzorom, raspolaže sa prostranim parkingom za 6 automobila te travnatom površinom iza kuće namijenjenom za dječje igralište. Ova lijepa vila od nedavno ima funkciju turističke rente, pruža kvalitetni luksuzni odmor u miru i privatnosti vlastite okućnice a nalazi se u mirnoj ulici, svega 2 kilometra od prve plaže i kristalno čistog mora. ID KOD AGENCIJE: 2003-47

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 528607  
Agency ref id: 2003-47  
Telefone de contato: +38552210824