

## Stancija na velikom imanju, okolica Vodnjana, Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Stancija na velikom imanju, okolica Vodnjana  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 311 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 25000 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 13  
Casas de Banho: 2  
Preço: 1,250,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2015

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Vodnjan  
Área da cidade: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Permitem

Llicença de construção: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo veliko imanje na osami u okolici Vodnjana. Velika okućnica je ravne površine i pravilnoga oblika, a iznosi ukupno 25000 m2, od čega je 10000 m2 zemljišta građevinske namjene. Parcela nudi veliki potencijal za izgradnju više objekata turističke namjene te dodatne sadržaje poput bazena, igrališta i ostalih turističkih atrakcija. Na parceli se nalaze održavani maslinici i vinogradi različitih sorti od malvazije do terana koji odaju dojam prave istarske idile. Imanje je smješteno na rubu sela, ima pristupni put sa seoske ceste te nudi potpunu privatnost i mir. Kuća ima dvije odvojene stambene jedinice. U prvom dijelu je prizemlje sa kuhinjom i dnevnim boravkom, kupaonicom, wc-om, dvije spavaće sobe sa prostorom za garderobu te radnom sobom i terasom sa natkrivenim dijelom. Drugi dio kuće sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze kuhinja sa dnevnim boravkom, wc te stepenište koje vodi na kat gdje je spavaća soba koja ima izlaz na veliku terasu sa koje seže prekrasan pogled na krajolik u kojem se vidi i dijelić mora te okolno zelenilo. Soba također ima i pripadajuću garderobu te veliku kupaonicu sa kadom i tušem te wc. Obje jedinice imaju pripadajuću konobu u podrumu, a na kraju parcele nalazi se i garaža. ID KOD AGENCIJE: 2003-6

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 528625  
Agency ref id: 2003-6