

Fažana- jedinstvena kuća sa bazenom na katu i pogledom na more, Fažana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Fažana- jedinstvena kuća sa bazenom na katu i pogledom na more
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 189 m²
Área de Terreno: 818 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 5
Casas de Banho: 4
Preço: 1.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 2019

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Fažana
Área da cidade: Fažana
Poštanski broj: 52212

Permitem

Llicença de construção: *naí*



Informação Adicional

Eficiência energética: A+

Descrição

Informação Adicional: Istra, Fažana, u mirnoj slijepoj ulici u sklopu naselja novih kuća za odmor smjestila se ova moderna kuća za odmor. Kuća je udaljena od centra Fažane, plaže i svih sadržaja manje od 600 m odnosno 10 minuta lagane šetnje. U centru mjesta osim šarmantnog starog grada, dugačke rive sa mnogim restaurantima nalazi se šetnica uz uređenu plažu. Ova nova i moderna kuća djelo je lokalno poznatog investitora sa bogatim iskustvom te tima priznatih arhitekata poznatih po jedinstvenim a ugodnim za život kućama za odmor. Iz svakoga kuta kuća nudi nešto novo i posebno. U prizemlju objekta nalaze se tri spavaće sobe sa dvije kupaonice, kućni wellness, tehnička soba i mala soba za opuštanje. Iz svih prostorija u prizemlju izlazi se u uređen kućni vrt u hlad okolnih stabala te maslina. Na prvome katu nalazi se open space dnevni boravka sa kuhinjom i blagovanjem te vlasnička soba sa kupaonicom. Sa kata se izlazi na natkrivenu terasu na kojoj se nalazi bazen, sunčalište, prostor za roštilj i to sve uz prekrasan pogled na more. Osim arhitekture kuća je i opremljena najmodernijim sustavima grijanja, hlađenja i tople vode. Kategorizirana je i iznajmljuje se kao kuća za odmor te donosi vlasnicima izvanredan povrat investicije. Kuća je u vlasništvu pravne osobe te je u sustavu PDV-a. Cijena iz oglasa NE uključuje PDV. Prava prilika za kupnju posebne nekretnine blizu mora, posebnog dizajna, spektakularnog pogleda na more te odličnog povrata investicije kroz iznajmljivanje. ID KOD AGENCIJE: 1001-148

Informações adicionais para contato

Número de referência 528638
interno:
Agency ref id: 1001-148
Telefone de contato: +38552210824