

## Svetvinčenat, okolica, moderna villa na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Svetvinčenat, okolica, moderna villa na mirnoj lokaciji  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 400 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1600 m<sup>2</sup>  
Quartos: 13  
Casas de Banho: 3  
Preço: 950,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2013

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Svetvinčenat

Área da cidade: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



## Permitem

Licença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Centralna Istra, Svetvinčenat, moderna villa sa bazenom U blizini grada Svetvinčenat smjestila se ova moderna Villa s izvanrednim dizajnom.Nalazi se u malom, tipičnom istarskom zaseoku Juršići, mirnom okruženju, što je čini savršenim mirnim odmaralištem te svega samo nekoliko minuta vožnje od istarskih plaža, turističkih i povijesnih znamenitosti. U prizemlju su smješteni kuhinja, jedna spavaća soba, kupaonica, blagovaonica, dnevni boravak i dodatni wc s pogledom na bazen i uređeni vrt.Prekriven ogromnim terasama, kuća nudi vanjski prostor za roštilj i ljetni bar gdje ćete uživati u koktelima i opuštajućoj glazbi koja se izvodi na hi-fi vanjskim zvučnicima.Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i balkonom s prekrasnim pogledom. Nekretnina osim ostalog posjeduje i veliki poslovni potencijal obzirom da je kategorizirana za turističko iznajmljivanje i ima već uhodan posao s odličnim ocjenama i rezervacijama. Ova nekretnina je sama po sebi unikatna i vrlo atraktivna i prava je prilika za kupnju. Iako ova kuća pruža intimu i privatnost, lako je dostupna gradu i plaži. ID KOD AGENCIJE: 2002-26

## Informações adicionais para contato

Número de referência 528651  
interno:  
Agency ref id: 2002-26