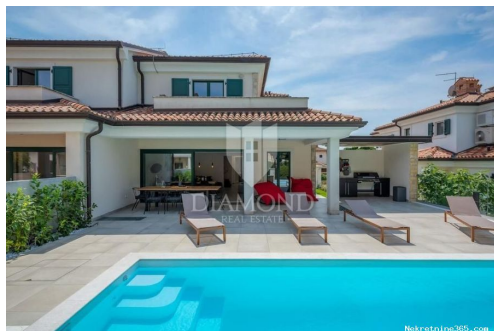


## Ekskluzivno! Villa s bazenom 2. red od mora, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Ekskluzivno! Villa s bazenom 2. red od mora  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 222 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 585 m<sup>2</sup>  
Quartos: 10  
Casas de Banho: 5  
Preço: 1,540,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2008

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Umag

Área da cidade: Zambratija  
Poštanski broj: 52470

## Peritem

Llicença de construção: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: B

## Estacionamento

espaço de estacionamento naí  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Zambratija (Umag) Ekskluzivno samo u ponudi Diamond agencije! Prodaje se kvalitetna kuća za odmor sa bazenom na atraktivnoj lokaciji smještena u 2. redu od mora i najljepših plaža. Kuća se nalazi na izuzetno mirnoj lokaciji, okružena luksuznim vilama što cijelo naselje čini vrlo interesantnim, kompletno ograđenim i uređenim. Kuća sadrži ukupno 5 prostranih spavaćih soba, 5 kupatila te 3 kuhinje i 2 dnevna boravka te vlastiti wellness sa saunom. Jedan manji apartman ima zaseban ulaz, što ovu kuću čini odličnom investicijom za najam ili korištenje kao vlastite kuće za odmor u ljetnim mjesecima za jednu ili dvije obitelji. Kuća je okrenuta na jugo-zapad te zahvaljujući staklenim stjenama pruža puno svjetlosti i sunca. Terasa je velika te ima i ljetnu kuhinju, pored terase je i sunčalište i bazen. Okućnica je ograđena i uređena, pruža privatnost, ukupne kvadrature 585m2. Nedavno (2019.) je dovršena i opremljena novim namještajem te se kao takva i prodaje, grije se uz centralno grijanje na struju što je čini idealnom za korištenje tokom cijele godine. Obzirom da se nalazi u 2. redu od mora, do najbliže plaže vas djeli tek par koraka, a nedaleko su i restorani, lokali, biciklističke staze i mnogi drugi interesantni sadržaji. Od Umaga je udaljena 6 km, te oko 7km od granice sa Slovenijom. ID KOD AGENCIJE: 1000-172

## Informações adicionais para contato

Número de referência 528652  
interno:  
Agency ref id: 1000-172