

EKSKLUZIVNO! Umag - kuća u centru grada 2. red do mora, Umag, Casa



Informação do Vendedor

| | |
|------------------|---|
| Nome: | Agencija Diamond Realestate |
| Nome: | Agencija |
| Apelido: | Diamond Realestate |
| Nome da empresa: | Diamond Real Estate d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Website: | https://diamond-realestate.hr/ |
| País: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Poreč |
| City area: | Poreč |
| Código Postal: | 52440 |
| Endereço: | Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat |
| Mobile: | +385 52 210 824 |
| Phone: | +385 52 210 824 |
| Sobre nós: | Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč |

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|--|
| Titulo: | EKSKLUZIVNO! Umag - kuća u centru grada 2. red do mora |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Tipo de casa: | destacado |
| Área M2: | 220 m ² |
| Área de Terreno: | 488 m ² |
| Número de Pisos: | 1 |
| Quartos: | 4 |
| Casas de Banho: | 2 |
| Preço: | 1.00 € |
| Anúnciado: | 16.04.2024 |

Condição

| | |
|------------------|------|
| Data Construção: | 1966 |
|------------------|------|

Localização

| | |
|-------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província: | |

Cidade: Umag
Área da cidade: Umag
Poštanski broj: 52470

Permitem

Llicença de construção: não



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Istra, Umag U najekskluzivnijem dijelu Umaga na samo 100 m od mora prodaje se ova samostojeća kuća. Nalazi se na lijepo uređenoj zelenoj okućnici od 488 m² i sastoji se od dva stana. U visokom prizemlju se nalazi prostrani stan sa velikom dnevnom sobom, kuhinjom sa otokom i blagovaonskim stolom za 8 osoba, te velike spavaće sobe i kupatila. Taj gornji stan ima izlaz na 3 natkrivene terase od kojih najveća ima 42 m² te je kao stvorena za ljetnja uživanja sa obitelji ili prijateljima. Drugi stan u suterenu ima zaseban ulaz, sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje i kupatila te se trenutno koristi za turistički rentu . Kuća posjeduje kotlovnice i dodatna spremišta. Kuća ima odobren projekt za izgradnju još jednog kata te ima velik potencijal s obzirom na izvrsnu poziciju i kvadraturu. Nalazi se odmah pored uređenih plaža i mora udaljenih samo 100 m, Marina je na 200 m, centar starog grada je dostupan pješice na 500 m, šetnice uz borove i more (tipično za Umag). Tu su još i biciklističke staze, restorani, lokali i market na 200 m. Kuća je izvrsna za udoban život zbog elitne lokacije i pristupačnosti svih sadržaja te kao turistička nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 1003-116

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 528673
Agency ref id: 1003-116
Telefone de contato: +38552210824