

## Pula, moderna zgrada sa 4 stana blizu centra, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Pula, moderna zgrada sa 4 stana blizu centra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	364 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	383 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	4
Quartos:	14
Casas de Banho:	8
Preço:	1,900,000.00 €
Anúnciado:	16.04.2024

#### Condição

Data Construção:	2019
------------------	------

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	

Cidade: Pula  
Área da cidade: Kaštanjer  
Poštanski broj: 52100



## Permitem

Licença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Descrição

Informação Adicional: Pula U okolici Centra Pule samo 10 minuta pješke do Starog Grada i tržnice sagrađena je nova stambena zgrada sa 4 stana i velikom krovnom terasom moderne arhitekture. Smještena je u slijepoj ulici u mirnom kvartu nedaleko od trgovine te ostalih sadržaja. Građena je kao stambena zgrada za turistički ili dugoročan najam a može poslužiti i kao kuća za odmor veće familije. Moderna arhitektura, kvalitetna oprema i namještaj, uređen okoliš te mirno susjedstvo čine ovu zgradu dobrom prilikom za investiciju. Zgrada se razlikuje od današnjim novogradnji po velikim terasama iz svakog stana, uređenim vrtom sa ostavama te velikom krovnom terasom koja gleda da cijeli Grad. U prizemlju su dva stana svaki sa 2 spavaće sobe, 2 kupatila, dnevnim boravkom sa kuhinjom, blagovaonom i terasom. Na 1. i 2. katu se nalaze dva komforna gotov identična stana sa 3 spavaće sobe, 2 kupatila, komfornim dnevnim boravkom sa blagovaonom i kuhinjom te terasom koja se proteže cijelom širinom zgrade. Terasa čini kombinaciji lounge djela sa sunčalištem te natkriveno mjesto za ručak ili večeru. Centar uživanja je definitivno intimna krovna terasa na kojoj sva četiri stana mogu koristiti po cca 30m2 terase za roštilj, sunčanje ili uživanje u jacuzziu uz pogled na Grad i zalazak sunca. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja a kroz stanove su povučene sve instalacije do tehničke sobe za toplinsku pumpu koja bi pokretala centralno grijanje te za solarne panele. Također tu su instalacije za video nadzor i alarm. Zgrada je građena kao više obiteljska građevina te budući vlasnik može etažirati i prodavati po stanovima ili je moguća kupnja više obitelji zajedno. Uz stan svaki vlasnik dobiva jednu ostavu u sklopu okućnice te parkirno mjesto. Posebna nekretnina sa mnogo mogućnosti za življenje ili kao uhodani posao iznajmljivanja. ID KOD AGENCIJE: 1001-100

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 528679  
Agency ref id: 1001-100