

## Grožnjan; luksuzna vila na osami, Grožnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Grožnjan; luksuzna vila na osami  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 220 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1721 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 8  
Casas de Banho: 3  
Preço: 1,400,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2018

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Grožnjan  
Área da cidade: Grožnjan  
Poštanski broj: 52429

## Permitem

Llicença de construção: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: B

## Estacionamento

espaço de estacionamento não coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Grožnjan Nadomak Grožnjana, na predivnoj lokaciji, daleko od svih kuća, na potpunoj osami smještena je ova predivna luksuzna kamena vila sa bazenom. Sa kuće i dvorišta se pruža predivan otvoren pogled na zelenilo, maslinik, šumu, dolinu te pogled na Grožnjan i Motovun. Na imanju se nalaze 3 objekta; glavna kuća (148m<sup>2</sup>), konoba (50m<sup>2</sup>) i vrtna ostava (22m<sup>2</sup>). Kuća sadrži predivan dnevni boravak i kuhinju, 3 spavaće sobe , garderobu, radnu sobu, 2 kupatila, wc i terase. Uređena i opremljena je visokokvalitetnim namještajem, pravi spoj luksuza i elegancije gdje se pazilo na puno detalja. U konobi je predivan kamin i kuhinja, spavaća soba i kupatilo. Pored konobe smještena je velika terasa i prostor za druženje uz uživanje u predivnom pogledu na Istru. Kuća se grije/hladi uz ventil konvektore, 2 kamina, kamin u glavnoj kući povezan je na kompletan sustav centralnog grijanja- tada se sve prostorije griju na drva a ne na struju, solarni paneli za toplu vodu, podno grijanje u svim kupatilima i tuševima. Bazen je površine 14x4.5m, grije se uz solarne panele, okružen sunčalištem i zelenilom, pruža potpunu privatnost. Okućnica je površine 1721m<sup>2</sup>, kompletno je ograđena i uređena. Sadrži natkriveni parking za 2 automobila i zasebnu alatnicu, Autohtono bilje, 40ak maslina starih 20 god, te par starih 200god. Tu je i predivan travnjak koji okružuje cijelo imanje, navodnjavanje se nalazi na svim površinama, kao i prekrasna rasvjeta bilja, vrta i bazena. Cijeli vanjski prostor je dizajniran i napravljen sa nagibima i odvodom kišnice, tako da se nigdje ne zadržava voda. Predivno i jedinstveno imanje za sve željne pravog luksuza. ID KOD AGENCIJE: 1000-61

## Informações adicionais para contato

Número de referência 528683

interno:

Agency ref id: 1000-61