

## ŠIBENIK, RASLINA - Dvije kuće s potencijalom, Šibenik - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ŠIBENIK, RASLINA - Dvije kuće s potencijalom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	107 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	174 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	8
Casas de Banho:	3
Preço:	180,000.00 €
Anunciado:	13.11.2024

### Condição

Data Construção:	1968
Última renovação:	2003

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Šibenik - Okolica
Área da cidade:	Raslina
Poštanski broj:	22000

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: ŠIBENIK, RASLINA - Dvije kuće s potencijalom Prodaju se dvije kuće za adaptaciju u mjestu Raslina pokraj Šibenika. Oba objekta građena su prije 1968. godine na parceli od 174 m<sup>2</sup>. Prvi objekt se sastoji od prizemlja i kata te ima ukupnu površinu od 52,01 m<sup>2</sup> stambenog prostora. U prizemlju se nalaze dvije prostorije i WC. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. Drugi objekt ukupne stambene površine 55,12 m<sup>2</sup> nalazi se nasuprot prvome a sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi kuhinja, spremište i WC. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. U dvorištu je dostupan veliki stol za objed smješten ispod natkrivene terase te roštilj. U blizini se nalazi Prokljansko jezero udaljeno tek 300 m od objekta. Ondje se osim ornitološkog rezervata nalazi i povijesna znamenitost, otočić Stipanac. U blizini se nalaze i brojne druge prirodne znamenitosti poput Parka prirode Vransko jezero, Nacionalnog parka Krka te NP Kornati, otočja impresivne geografije koje sveukupno broji 89 otoka, otočića i hridi. Urbano središte, grad Šibenik udaljeno je 14 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25027

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 528851  
Agency ref id: 25027  
Telefone de contato: +385 99 284 0404