

## ISTRA,ŠTINJAN - Moderna duplex kuća na odličnoj lokaciji, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA,ŠTINJAN - Moderna duplex kuća na odličnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	170 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	172 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	450,000.00 €
Anúnciado:	13.11.2024

### Condição

Nova construção: **naí**

### Localização

País: **Croatia**  
Estado / Região /  
Província: **Istarska županija**  
Cidade: **Pula**  
Área da cidade: **Štinjan**  
Poštanski broj: **52100**

### Permitem

Llicença de construção: **naí**  
Certificado de  
propriedade: **naí**

### Informação Adicional

Eficiência energética: **A**



### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: **3**

## Descrição

Informação Adicional: ISTR,ŠTINJAN - Moderna duplex kuća na odličnoj lokaciji Štinjan je turističko naselje na sjeverozapadu Pule. Posljednjih godina postalo je jako popularno zbog svoje pozicije na brijunskoj rivijeri te privlači sve više posjetitelja tijekom ljetnih mjeseci. Novouređene plaže s pristupom za invalide, tuševima, svlačionicama, igralištima, kafićima i restoranima uz obalu, biciklistička staza i dugačka uređena šetnica koja ide sve do Peroja na sjeveru, netaknuta priroda, te prekrasni zalasci sunca i pogled na brijunsko otočje čine Štinjan još atraktivniji Kuća je površine 170,52 m2 te se sastoji od ulaznog hodnika pored kojeg se smjestio vešeraj i wc, a na drugu stranu predivan pogled na open space dnevni boravak s izlazom na terasu i dvorište te kuhinja s blagovaonom. Unutarnjim stubištem penjemo se na kat gdje je hodnik koji ima izlaz na prostranu terasu, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazom na zajednički balkon. Kroz cijelu nekretninu sprovedeno je podno grijanje te je opremljena s četiri inverter klima uređaja. Kući pripada 172 m2 okućnice što nudi opciju za izradu ljetne kuhinje i roštilja po želji novih vlasnika. Ispred ulaza smjestio se parking za tri vozila. Kuća se prodaje potpuna namještena, te zbog svog izgleda, jako mirne lokacije koja je udaljena svega 2 minute autom od prvih plaža, smatramo je savršenom za početak obiteljskog života ili kao povrat investicije u svrhu iznajmljivanja u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 25012

## Informações adicionais para contato

Número de referência      528858  
interno:  
Agency ref id:              25012  
Telefone de contato:        +385 99 371 3802