

## ISTRA, TAR - Atraktivno zemljište ugostiteljsko turističke namjene, Poreč, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, TAR - Atraktivno zemljište ugostiteljsko turističke namjene
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	4343 m <sup>2</sup>
Preço:	360,500.00 €
Anúnciado:	04.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Descrição

Informação Adicional: ISTRA, TAR - Atraktivno zemljište ugostiteljsko turističke namjene Općina Tar-Varbiga smještena je između turističkih središta Poreča i Novigrada, nudeći njihov šarm nadohvat ruke, no ujedno njegujući vlastitu autentičnu ponudu u kojoj dominiraju maslinarstvo i ribarstvo, gostoljubivost domaćih ljudi i tradicija koja se prenosi s koljena na koljeno. Tar-Vabriga je općina sa šest naselja koja je nastala izdvajanjem iz grada Poreča. Priča počinje spajanjem dvaju mjesta u jedno, mjesta što sažimlju snažne kontraste u jedinstvenu cjelinu. Tu se istodobno nailazi na najveću rijeku istarskog poluotoka, Mirnu, kako se ulijeva u nemirno more i stvara čudesne slike u prirodi, ali i putove koji vode u unutrašnjost, carstvo svježih šuma i maslinika. Plantaže maslinika koji uokviruju Tar i Vabrigu te se spuštaju od zaleđa sve do mora, upravo zbog izvanrednog položaja daju najbolje maslinovo ulje u Europi. U blizini naselja Tar prodaje se zemljište ugostiteljsko turističke namjene-zabavni centar veličine 4343 m<sup>2</sup>. Prvi dio je zeleni pojas iz kojeg se ulazi u ugostiteljsko turističku namjenu. Unutar površina gospodarske namjene ugostiteljsko turističke- zabavni centar dozvoljava se gradnja građevina sportske namjene i uređenje otvorenih sportskih i rekreativnih prostora i igrališta, kao dopuna turističko ugostiteljskoj ponudi turističkog područja Lanterna sportskim i rekreacijskim sadržajima koji zahtijevaju veće površine, ili se zbog drugih ograničenja i utjecaja ne mogu smjestiti u neposrednoj blizini smještajnih turističkih kapaciteta, te gradnji ugostiteljskih građevina za zabavu i razonodu, kao i drugih građevina, instalacija, naprava i uređaja za sport, rekreaciju, manifestacije,

zabavu i razonodu (karting, konjičke staze i poligoni, sportska strelišta, luna park, aqualand i sl.). Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25010

## Informações adicionais para contato

Número de referência      528860  
interno:  
Agency ref id:            25010