

OPATIJA, KRAJ - starina s panoramskim pogledom, Mošćenička Draga, Casa**Informação do Vendedor**

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, KRAJ - starina s panoramskim pogledom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	87 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1147 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	230,000.00 €
Anúnciado:	13.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Mošćenička Draga
Área da cidade:	Donji Kraj
Poštanski broj:	51417

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>Starina s panoramskim pogledom i građevinskim zemljištem! Ova predivna kuća u nizu udaljena je svega 350 metara zračne linije od mora. Ima 87 m<sup>2</sup>, raspoređenih na tri etaže. Pored konobe u prizemlju, imamo dvije spavaće sobe, kupaonicu, kuhinju i blagovaonicu tj. dnevni boravak s balkonom, s kojeg se pruža prekrasan panoramski pogled. Ova nekretnina uključuje i zemljište veličine 1147 m<sup>2</sup>, od kojih 300 m<sup>2</sup> čini građevinska površina. Na tom terenu nalazi se i dodatni objekt veličine 32 m<sup>2</sup>, koji vam omogućuje brojne mogućnosti korištenja. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove nekretnine ogromnog potencijala. Drago nam je da se zimate za nekretnine u našoj ponudi. Za sva eventualna pitanja, stojimo vam na raspolaganju. Mošćenička Draga: Biser Jadranske Obale Spojen S Prirodom Mošćenička Draga, skrivena draguljica na Jadranskoj obali, predstavlja čarobno mjesto gdje se kristalno čisto more susreće s bujnom prirodom, stvarajući nezaboravno iskustvo za sve posjetitelje. Smještena na zapadnij obali Kvarnerskog zaljeva, ova slikovita destinacija očarava svojom ljepotom, bogatom poviješću i opuštenim mediteranskim šarmom. Mošćenička Draga se diči prekrasnim</p>
-----------------------	--

šljunčanim plažama koje nježno padaju prema tirkiznom moru. Uz kristalno čistu vodu, ovdje možete uživati u osvježavajućim kupanjima, ronjenju ili jednostavno opuštanju na obali uz blagi zvuk valova. Pješčane staze koje se protežu duž obale nude šetnje s nevjerojatnim pogledima na more i obližnje otoke. Stari grad Mošćenice, smješten na brdu iznad Mošćeničke Drage, predstavlja povijesno središte koje odiše autentičnošću. Uske kamene uličice, šarene fasade i skriveni trgovi stvaraju atmosferu kao iz bajke. Ovdje ćete pronaći šarmantne restorane, kafiće i trgovine suvenira koji nude ukuse i mirise istinske mediteranske kuhinje i kulture. No, ono što čini Mošćeničku Dragu posebnom je njezina povezanost s prirodom. Okružena je zelenim obroncima i šumama koje pozivaju na istraživanje. Pješačke i biciklističke staze pružaju priliku za avanturiste da otkriju divlju stranu ovog područja, dok ljubitelji prirode mogu promatrati ptice i uživati u tišini netaknute okoline. Mošćenička Draga je mjesto gdje se možete povezati s prirodom, usporiti ritam života i osjetiti istinski mediteranski duh. Bilo da tražite odmor pun opuštanja ili avanture, ova destinacija nudi mnogo toga. Ovdje ćete osjetiti da vrijeme teče drugačijim ritmom, omogućavajući vam da se prepustite ljepoti oko sebe i stvorite nezaboravne trenutke. Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25001

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 528862  
Agency ref id: 25001  
Telefone de contato: +385 91 950 4277