

## SRIMA, 1. red do mora, luksuzni stan s krovnom terasom, Vodice, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Apelido: Broker  
Nome da empresa: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código Postal: 22211  
Endereço: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Sobre nós: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: SRIMA, 1. red do mora, luksuzni stan s krovnom terasom  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 183 m<sup>2</sup>

Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	716,586.00 €
Anúnciado:	18.07.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Vodice
Área da cidade:	Srima
Poštanski broj:	22211



## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	<p>SRIMA - Novi dvoetažni luksuzni stan s krovnom terasom na izuzetnoj lokaciji, u 1. redu do mora! Stambena zgrada s ukupno 10 luksuznih stanova s pogledom na more. Zgrada ima 3 etaže: prizemlje, 1. kat i 2. kat s krovnom terasom. Građena je prema aktualnim trendovima gradnje, modernog dizajna, koristeći kvalitetne materijale. Sve prostorije su klimatizirane (grijanje/hlađenje), kupaonice s električnim podnim grijanjem, protuprovalna vrata, kvalitetna stolarija i keramika. Spremno za useljenje. Lijepa, šljunčana plaža nalazi se direktno ispred objekta, a centar je udaljen 600 m od objekta. Stan SJ8 smješten je na 2. katu zgrade, orijentiran prema istočnoj strani ima korisnu površinu od 183,74 m<sup>2</sup> (brutto 253,94 m<sup>2</sup>). Sastoji se od predsoblja / hodnika, tri spavaće sobe, hodnika, dvije kupaonice, WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, velika terasa površine 30,56m<sup>2</sup> i terasa od 17,82m<sup>2</sup>, stubište koje vodi na krovnu terasu površine 98,74m<sup>2</sup> s koje se pruža otvoreni pogled na more i otočje. Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena: 716.586 € (PDV uključen u cijenu - kupac ne plaća 3% porez na promet nekretnina) OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU: PRIZEMLJE Stan SJ2 -</p>
-----------------------	---

PRODANO Kupac plaća 2% provizije. Kontaktirajte nas za više informacija  
putem emaila ili telefona! ID KOD AGENCIJE: A-317-SJ8

## Informações adicionais para contato

Número de referência 528947

interno:

Agency ref id: A-317-SJ8