

## Apartmentmanska kuća 100 metara od mora u Umagu, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Apartmanska kuća 100 metara od mora u Umagu
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	650 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	670,000.00 €
Anúnciado:	17.10.2023

### Condição

Condição:	Mantido
-----------	---------

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Umag  
Área da cidade: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permitem

Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Nedaleko od Umaga smještena je ova apartmanska kuća na samo 100 metara od mora. Kuća je na izrazito mirnoj I atraktivnoj lokaciji. Kuća se sastoji od dvije stambene jedinice. U prizemlju se nalazi stan od 123 m<sup>2</sup> te se na katu nalazi stan veličine 72 m<sup>2</sup>. Stan na katu se sastoji od dvije spavaće sobe sa kupaonicama, wc-om, kuhinja, dnevni boravak I predivnom terasom na kojoj se može boraviti te koja pruža pogled na more. Stan u prizemlju se sastoji od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, gostinjskog wc-a, kuhinje sa dnevnim boravkom. Stan ima izlaz na terasu koja je povezana sa dvorištem. Dvorište kuće je ograđeno I uređeno čime je postignut vlastiti mir I intimnost. Trenutni vlasnici njeguju vrt ali u dvorištu je također dovoljno mjesta za izgraditi bazen. Pored vrta nalazi se vrtna kućica sa kaminom , kuhinjom I kupatilom te ostalim sadržajem za uživanje u hrani I vrtu. Iza kuće smještene su dvije drvene kućice koje se mogu koristiti kao skladišni prostor. Zbog način na koji je kuća koncipirana te blizine mora ova je kuća za najam. Stanovi su opremljeni klima uređajima te u donjem stanu ugrađena je kalijeva peć na drva. U dvorištu kuće nalazi se stara maslina koja ima preko sto godina. Također je vrlo važno kazati da je kuća na samo sto metara od mora u elitnoj zoni Umaga. U blizini kuće nalaze se predivne plaže I maslenici. Kada biste me pitali iz kojeg razloga biste izabrali ovu kući kazala bih Vam iz razloga što se nalazi na predivnoj lokaciji. Ukoliko želite otići do plaže možete otići pješke I nije potrebno koristiti automobil pogotovo ljeti kada su veće gužve. Ukoliko ste ljubitelji prirode I volite šetnje ili vožnju biciklom u blizini kuće nalaze se

predivna mjesta, poznati restorani, te niz drugih sadržaja. Kuća je na samo četiri kilometara udaljenosti od Umaga, te nana samo dva kilometara udaljenosti od predivne Savudrije. Šifra objekta: D-083 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 529002  
Agency ref id: D-083  
Telefone de contato: +385 (91) 268-2467