

## Prodaja stana na Belvederu 2SKL 42 M2, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| Titulo:          | Prodaja stana na Belvederu 2SKL 42 M2 |
| Tipo de Negócio: | Venda                                 |
| Área M2:         | 42 m <sup>2</sup>                     |
| Andar:           | 4                                     |
| Quartos:         | 2                                     |
| Casas de Banho:  | 1                                     |
| Preço:           | 130,000.00 €                          |
| Anúnciado:       | 28.06.2024                            |

### Condição

Última renovação: 2010



### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Rijeka                      |

Área da cidade: Belveder  
Poštanski broj: 51000

## Informação Adicional

Eficiência energética: D

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: BELVEDER 2SKL 42 M2 Prodajemo na uvijek traženom Belvederu u slijepoj ulici stan površine 41.70 m2 koji se sastoji od kuhinje, ostave, kupaone i dvije prostrane sobe južne orijentacije s otvorenim pogledom na more. Stan je adaptiran na način da su izmijenjene instalacije vode i struje, pojačana je međukatna konstrukcija te postavljena PVC stolarija i ALU škure. Grijanje je na drva. Stanu pripada na korištenje mali vrt u prizemlju zgrade, drvarnica te parkirno mjesto. Nalazi se na 4 katu stambene zgrade međutim budući da je ulaz u stan sa sjeverne strane do njega se penje stiubištem samo jedan kat. Odlična nekretnina za život manje obitelji ali i za iznajmljivanje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10250

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 529011  
Agency ref id: 10250