

## Vodnjan, roh bau kuća s prostranom okućnicom, Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Vodnjan, roh bau kuća s prostranom okućnicom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 279 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 10  
Preço: 510,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2009

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Vodnjan  
Área da cidade: Vodnjan

Poštanski broj: 52215

## Permitem

Llicença de construção: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Vodnjan, okolica, roh bau kuća na mirnoj lokaciji s dvije stambene jedinice i prostranom okućnicom. Nedaleko od samog centra Vodnjana prodajemo kuću u visokoj roh bau fazi ukupne površine 279m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od dva stana i podruma. Prvi stan ukupne površine 120m<sup>2</sup> u visokom prizemlju ima dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju i blagovaonu koji imaju izlaz na terasu, kupatilo, dok na katu se nalazi spavaća soba s balkonom i kupaonicom. Drugi stan koji je namijenjen kao apartman od ukupne površine 69m<sup>2</sup> sastoji se od prizemlja u kojemu se nalazi dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonom koji imaju izlaz na terasu, kupatilo, dok se na katu nalaze dvije spavaće sobe s kupatilom. Podrum kuće ukupne površine 89m<sup>2</sup> povezan je s većim stanom no po želji novog vlasnika može se napraviti i treća stambena jedinica. Prema građevinskoj dozvoli moguća je gradnja bazena. Instalacije za struju i vodu provedene su kroz cijelu kuću, planirano je podno grijane i postavljanje klima uređaja. Kuća ima i prostranu okućnicu površine 3700m<sup>2</sup>, od čega je 1824m<sup>2</sup> poljoprivredni dio. Na poljoprivrednom dijelu nalazi se 70 stabala dvadesetogodišnjih maslina. Prva kuća je udaljena 200m. Kuća se prodaje u roh bau fazi za navedenu cijenu što ostavlja mogućnost potencijalnom kupcu da završne radove i opremanje nekretnine odradi po vlastitim željama i potrebama. Nekretnina po završetku ima puno potencijala kao kuća za odmor s obzirom na mirnu lokaciju. ID KOD AGENCIJE: 2005-184

## Informações adicionais para contato

Número de referência 529028

interno:

Agency ref id: 2005-184

Telefone de contato: 052210824