

## Poslovni prostor 180m2 na trećem spratu u Titovoj ulici, Centar, Sarajevo Centar, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: TIM nekretnine  
Nome: TIM  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@timnekretnine.ba](mailto:info@timnekretnine.ba)  
Alternativo:  
Website: <http://www.timnekretnine.ba/>  
País: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
Código Postal: 71000  
Endereço: Trnovska br.1  
Mobile: +387 61 342 342  
Phone: +387 33 200 444  
Sobre nós: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo  
KOVAČIĆI  
Trnovska 1  
71000 Sarajevo

Radno vrijeme: 09 - 17 pon -  
pet  
+387 33 200 444  
+387 61 342 342

Emir Kulovac  
+387 61 342 342  
[emir@timnekretnine.ba](mailto:emir@timnekretnine.ba)

Alen Maslić  
+387 61 778 695  
[alen@timnekretnine.ba](mailto:alen@timnekretnine.ba)

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poslovni prostor 180m2 na trećem spratu u Titovoj ulici, Centar  
Tipo de Negócio: Aluguer  
Área M2: 180 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 4

Andar: 3  
Quartos: 8  
Preço: 11.25 €  
Orientação: Nordeste  
Anúnciado: 17.10.2023

## Condição

Data Construção: 1926  
Última renovação: 2000

## Localização

País: Bosnia and Herzegovina  
Estado / Região / Kanton: Kanton Sarajevo  
Província:  
Cidade: Sarajevo Centar  
Trimestre: Centar  
Adresa: Maršala Tita



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Gás, Eletricidade, Instalação de telefone

## Descrição

Informação Adicional: Izdaje se poslovni prostor površine 180m<sup>2</sup> na trećem spratu stambeno – poslovne zgrade, Centar. Poslovni prostor je multifunkcionalnog karaktera te je pogodan za različite vrste kancelarija, predstavništva, zastupništva, poliklinika, stomatoloških ordinacija, itd. Prostor je uredno i redovno održavan te nisu potrebna dodatna velika ulaganja. Od strane predhodnog zakupca prostor je pregrađen rigips pločama koje se lako mogu ukloniti te dobiti jedan veliki “open- space” prostor. Prostor posjeduje dva klima uređaja, vatrodojavni sistem, alarm, uredsku rasvjetu, sef, sve potrebne priključke, ugradbene ormare, kompletno opremljenu kuhinju i itd. Predmetna nekretnina sastoji se od: šest prostorija, dvije ostave, kuhinje, toaleta i prostranog hodnika. Najbitnija karakteristika predmete nekretnine je svakako atraktivna lokacija, ulica Titova, gdje se u neposrednoj blizini nalazi sva potrebna infrastruktura za brzo i kvalitetno obavljanje poslovnih obaveza. Također, preko puta poslovnog prostora nalazi se Arija Sopping centar gdje postoji mogućnost zakupa zatvorenog parking prostora. Cijena je 22 KM/m<sup>2</sup> Lokacija: Poslovni prostor se nalazi na 3. spratu stambeno – poslovne zgrade u ulici Titova, naselje Centar. Stambeno – poslovna zgrada smještena je odmah preko puta Arija Shopping Centra a sama lokacija je atraktivna zbog blizine sadržaja koji doprinose kvaliteti i brzini obavljanja poslovnih obaveza, te se u radijusu od samo nekoliko metara nalaze: shopping centar Arija, Predsjedništvo BIH, Ministarstvo Vanjskih poslova BIH, Ustavni Sud BIH, Vanjsko trgovinska komora BIH, Porezna Uprava Centar, Opština Centar, ugostiteljski objekti, apoteka, ambulanta, banka, itd. Lokacija je izuzetno dobro povezana javnim gradskim saobraćajem sa ostalim

dijelovima grada, tako da je najbliže smješteno odmah preko puta zgrade. Redovna autobuska i tramvajska linija saobraćaju svakih pet minuta. Standard: Plinsko etažno grijanje. Vanjska ALU stolarija. Unutrašnja stolarija drvena. Medicinski pod. Blindo vrata. Klima. Lift. Interfon. Automatski osigurači. Alarm. Vatrodojavni sistem. Uredska rasvjeta. Uslovi: Minimalno trajanje zakupa 1 godina Minimalan depozit u visini jedne mjesečne kirije TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo Trnovska br. 1, Kovačići 71000 Sarajevo ID: 4202321960002 Broj u registru posrednika: 37/2023 Broj ugovora o posredovanju: TIM 070i/2023 Ime i broj licence agenta: Đurđina Miškić, 01-01.1-247/23

## Informações adicionais para contato

Número de referência 529178

interno:

Agency ref id: 942