

ISTRA,POREČ - Prekrasna autohtona kuća na mirnoj lokaciji, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA,POREČ - Prekrasna autohtona kuća na mirnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	133 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	580,000.00 €
Anúnciado:	02.10.2024

Condição

Última renovação:	2023
-------------------	------



Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Descrição

Informação Adicional: ISTRA,POREČ - Kamena kuća na mirnoj lokaciji Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. Ova vrlo šarmantna kuća zadovoljiti će mnoge apetite u potrazi za novim domom. Prostire se na zemljištu od 538m² i ukupna površina kuće je 138m² bruto. Smještena u izuzetno mirnom mjestu u okolici Poreča, pružiti će mir i privatnost novim vlasnicima. Izvorno napravljena od kamena, a kompletno adaptirana 2023 godine u

fazi je završetka radova sa kompletno novim podovima, instalacijama, stolarijom, te novim rasporedom odaje osjećaj sigurnosti i dugotrajnosti same kuće. Antracit boja stolarije,kamen i u unutrašnjem dijelu drvene grede dobitna je kombinacija spoja modernog sa rustikalnim. U gotovoj fazi adaptacije, samim dolaskom pred kuću iznenaditi će vas bazen sa ljetnom kuhinjom gdje ćete provoditi najljepše trenutke u ugodnom društvu tokom dugih ljetnih dana. Kuća se proteže na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa blagovaonicom koji imaju direktni pristup bazenu, te open space kuhinja. U nastavku slijedi hodnik koji sa desne strane vodi do moderno opremljene kupaonice sa walk in tušem, sa lijeve strane imamo ostavu za koju je predviđena namjena vešeraja, a ravno nas vodi do prostrane spavaće sobe koja ima mogućnost izlaza u dvorište. Iz dnevnog boravka imamo stepenice koje se pružaju do prvog kata i tamo su se smjestile još dvije spavaće sobe sa ensuite kupaonicama kako bi svatko imao svoju privatnost. Osim toga, svaka prostorija ima zaseban klima uređaj za hlađenje, a u zimskim mjesecima grijati će vas podno grijanje za koje također u svakoj prostoriji postoji regulator topline. Nekretnina pogodna za veću obitelj a isto tako sa puno potencijala za investiciju bavljenja turizmom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24660

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 529196
Agency ref id: 24660
Telefone de contato: +385 91 616 4622