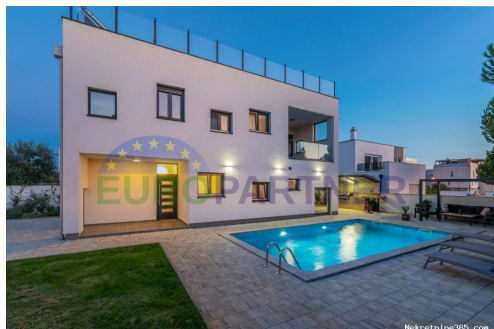


Predivna moderna kuća u blizini mora i grada Novigrada, Novigrad, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Apelido: Europartner
Nome da empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email: office@europartner.hr
Alternativo:
Website: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Predivna moderna kuća u blizini mora i grada Novigrada
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	180 m ²
Área de Terreno:	200 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	880,000.00 €
Anúnciado:	18.10.2023

Condição

Condição:	Mantido
Data Construção:	2020

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Novigrad
Área da cidade:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado
-------------------	-----------------------



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	<p>Prodaje se predivna moderna kuća udaljena samo 500 m od mora i lijepo uređene plaže te 600 m od centra grada. Kuća se prostire na 180 m² te je podijeljena na 3 etaže : prizemlje, 1. kat i krovna terasa. U prizemlju kuća se sastoji od ulaznog hodnika, kupatila, spavaće sobe, open space prostora koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom te dnevnog boravka s izlazom u vrt. Interijer je ukusno i moderno uređen, sav je namještaj izrađen po mjeri te kuća odiše prostranstvom. U prizemlju se također nalazi sunčalište sa bazenom. U blizini bazena smještena je i ljetna kuhinja koja je idealna za objede na otvorenom. Na 1. katu nalaze se 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te dvije natkrivene terase. Kuća ima krovnu terasu s koje se pruža veličanstven pogled na more i grad te na kojoj se nalazi jacuzzi. Poseban ugođaj na krovnoj terasi postignut je sa svjetlima u zidu koji boravak na terasi u ljetnim večerima čine fascinantnim. Kuća ima podno grijanje te klima uređaje. Također kuća ima i vlastito parkiralište. Nešto o Novigradu: turistički gradić Novigrad-Cittanova smješten je na zapadnoj obali Istre i ističe se među brojnim istarskim gradićima po jedinstvenim prirodnim ljepotama, bogatoj kulturnoj baštini. To je i grad koji se hvali jednim od najčišćih mora na ovom dijelu Mediterana. Novigradska se rivijera proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala, kamenitih i šljunčanih plaža. Šifra objekta: D-121 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve</p>
-----------------------	---

sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 529290
Agency ref id: D-121
Telefone de contato: +385 (91) 268-2467