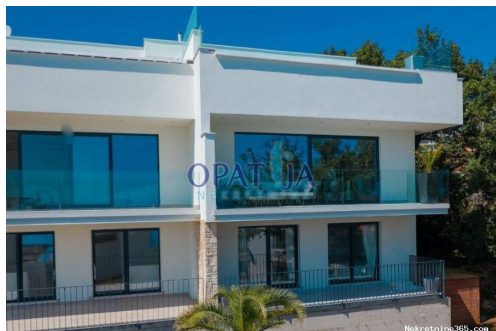


Opatija-Pobri luksuzna villa s bazenom 210 m2, Opatija - Okolica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Opatija-Pobri luksuzna villa s bazenom 210 m2
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: geminada
Área M2: 210 m²
Área de Terreno: 380 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 5
Casas de Banho: 4
Preço: 1,250,000.00 €
Anúnciado: 01.11.2023

Condição

Data Construção: 2019

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Opatija - Okolica
Área da cidade: Pobri
Poštanski broj: 51410

Permitem

Certificado de
propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: A+

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Opatija-Pobri dvojna luksuzna vila s prekrasnim panoramskim pogledom na Opatijsku rivijeru i otoke. Villa se sastoji od suterena i tri nadzemne etaže. U suterenu se nalazi podrum i strojarnica 30 m². U prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, prostrana terasa, teretana. 1. kat koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i potpuno opremljenom kuhinjom otvorenog koncepta, terase, jedne spavaće sobe i kupaonice. Impresivne drvene stepenice vode do spavaće sobe na drugom katu, također s vlastitom kupaonicom, s izlazom na krovnu terasu s bazenom. Cijela okućnica oko vile je uređena, a ispred vile postoji parking za nekoliko automobila. Dodatna prednost ove zadivljujuće vile je krovni preljevni bazen i sunčalište na prostranoj terasi s pogledom na more i cijeli Kvarnerski zaljev. Grijanje i hlađenje osigurano je podnim grijanjem i klima uređajima u svakoj prostoriji. Ova vila ima ukupnu izgrađenu površinu 210 m², terase 35 m², i krovni preljevni bazen 20 m². Nekretnina ima idealnu lokaciju u mirnom dijelu i udaljena svega nekoliko minuta od centra Opatije. ID KOD AGENCIJE: 790-K4207

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 529393

Agency ref id: 790-K4207