

Opatija-Plahuti građevinsko zemljište 938 m2 s otvorenim pogledom, Opatija, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Opatija-Plahuti građevinsko zemljište 938 m2 s otvorenim pogledom
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de terreno: Lote de construção
Área M2: 938 m²
Preço: 1,038,000.00 €
Anúnciado: 01.11.2023

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Opatija
Área da cidade: Plahuti
Poštanski broj: 51410



Permitem

Certificado de
propriedade: naí

Descrição

Informação Adicional: Opatija blizina centra atraktivno građevinsko zemljište površine 938 m2 s otvorenim panoramskim pogledom na more i centar Opatije, građevinska dozvola, s plaćenim komunalnim i vodnim doprinosom za luksuznu vilu s bazenom. Zemljište je jugo-istočne orijentacije, blagog nagiba s prekrasnim pogledom na more i to čak iz prizemlja. Udaljeno je oko 10 minuta šetnje od obalne šetnice i centra grada, što je idealno jer je mirna lokacija i imate privatnost u okruženju zelenom prirodom, a istovremeno u blizini svih potrebnih sadržaja za svakodnevni život, definitivno zemljište koje će ispuniti sva vaša očekivanja. Osnovne karakteristike ville: Katnost: P+1+2 (prizemlje +1.kat + 2.kat) bruto površine 308 m2. Glavnim projektom predviđena luksuzna vila s modernim dizajnom, velikim staklenim površinama koje omogućuju ulazak velike količine svjetlosti, otvorenim

pogledom na more iz svih prostorija. Prema glavnom projektu predviđene su 4 prostrane spavaće sobe, 4 luksuzne kupaonice sa dodatnim WC-om za goste, biblioteku za opuštanje, wellness i fitness prostor. Rijetkost u ponudi na tom dijelu Opatije !!! Vlasnik je pravna osoba, stoga kupac ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 790-Z2676

Informações adicionais para contato

Número de referência 529394
interno:
Agency ref id: 790-Z2676