

## PODSTRANA - Luksuzna vila s prekrasnim pogledom, Podstrana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PODSTRANA - Luksuzna vila s prekrasnim pogledom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	152 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	716 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	04.07.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Splitsko-dalmatinska županija
Província:	
Cidade:	Podstrana
Área da cidade:	Podstrana
Poštanski broj:	21312

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: **PODSTRANA - Luksuzna vila s prekrasnim pogledom** Prodaje se luksuzna vila s prekrasnim pogledom na more površine 152 m2 na parceli od 826 m2. U prizemlju vile nalazi se prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagavaonicom (51 m2) povezan s vanjskom terasom vrhunskom aluminijskom kliznom stijenom iz koje se izlazi na bazen i sunčalište. Ujedno u prizemlju se nalazi spavaća soba s kupaonicom i walk - in ormarom, gostinjski wc te gospodarska soba. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama i prekrasnim zasebnim terasama koje daje apsolutnu privatnost. Vila je opremljena najluksuznijim materijalima, te se prodaje namještena s vrhunskim modernim namještajem. Iza kuće predviđen je parking za tri parkinga mjesta, uz jednu garažu ispred kuće. Fasada vile je izvrsno izolirana, te ukrašena vrhunskim panelima. U dvorištu je predviđena opremljena ljetna kuhinja uz roštilj, te pripadajući wc, koja će omogućiti kvalitetno uživanje uz bazen S desne strane vile nije građevna zona, stoga se može računati na dugoročnu privatnost. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25094

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 529474  
Agency ref id: 25094