

## RIJEKA, PLETENCI - Samostojeća kuća sa pogledom na Kvarner, Rijeka.

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, PLETENCI - Samostojeća kuća sa pogledom na Kvarner
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	282 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	470 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	9
Casas de Banho:	5
Preço:	520,000.00 €
Anúnciado:	13.11.2024

### Condição

Última renovação:	2016
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Hosti
Poštanski broj:	51000

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	4

## Descrição

Informação Adicional: RIJEKA, PLETENCI - Samostojeća kuća sa pogledom na Kvarner Ponosno predstavljamo samostojeću kuću na mirnoj lokaciji. Nekretnina se sastoji od 3 stana i garaže. Stan 1: Na prizemlju se nalazi stan površine 38,24m<sup>2</sup>, sastoji se od kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice, hodnika i spavaće sobe (1S+DB). Stan je polu namješten i opremljen. U prizemlju se nalaze i pomoćne prostorije poput garaže od 25,30m<sup>2</sup>, kotlovnice i konobe. Stan ima izlaz na terasu i vrt. Stan 2: nalazi se na 1. katu ove prekrasne kuće, stan je ne namješten. Sastoji se od hodnika, kuhinje te 4 spavaće sobe, kupaonice, WC-a i balkona (4SKL). 3 od 4 spavaćih soba imaju izlaz na balkon i prekrasan pogled na cijeli Kvarner. Stambena površina iznosi 93,74m<sup>2</sup> Stan 3: Stan na 2. katu je potpuno namješten i opremljen, sastoji se od hodnika, open space kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonice, WC-a te balkona (2S+DB). Ukupna stambena površina ovog stana iznosi 99,35m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji u blizini svih bitnih sadržaja, odlično je cestovno povezana i nudi savršen spoj tradicije i modernosti. Ovakva nekretnina je savršena prilika za miran život sa obitelji ali i kao investicija pošto se do sad uspješno iznajmljivala etaža preko 10 godina! Grijanje je centralno na lož ulje te je kotlovnica postavljena u samom prizemlju nekretnine te redovno održavana. Fasada i krov su adaptirani nedavne 2016. godine te se ugodnost i mir osjeti kroz sve prostorije nekretnine. Kuća osim garaže ima i dodatna 3 parkirna mjesta u vlasništvu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25088

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 529477  
Agency ref id: 25088  
Telefone de contato: +385 97 6910 507