

## ISTRA, ŽMINJ - Prostrano građevinsko zemljište na rubu naselja, Žminj, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, ŽMINJ - Prostrano građevinsko zemljište na rubu naselja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	5320 m <sup>2</sup>
Preço:	415,000.00 €
Anúnciado:	04.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Žminj
Área da cidade:	Žminj
Poštanski broj:	52341



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, ŽMINJ - Prostrano građevinsko zemljište na rubu naselja Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj, srce Istre. Od davnina, Žminj je spajao cijeli istarski poluotok. Mjesto je idealno za uživanje u prirodi, pješačenje ili pak vožnju biciklom, a na putu kroz Žminj i okolicu naići ćete na mnoge kamene kuće ili kašune od kojih svaka priča vlastitu priču. Stoljetne istarske kamene kuće preuređene su u agroturizme gdje možete kušati domaću istarsku kuhinju. Nedaleko Žminja, na prodaju je građevinsko zemljište površine 5320 m <sup>2</sup> . Teren je ravan, s vrlo blagim padom, oblika slova L. Pristupni put je uredni makadam koji je od asfaltirane ceste udaljen 150 m. Zemljište je smješteno na rubu naselja s lijepim pogledom na okolnu prirodu. S obzirom na veličinu idealno je za gradnju više objekta s popratnim sadržajima u svrhu turističkog najma, a smještaj u središnjoj Istri, omogućuje dobru prometnu povezanost s ostatkom poluotoka. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 25059
-----------------------	---

### Informações adicionais para contato

Número de referência	529490
----------------------	--------

interno:

Agency ref id: 25059