

## KASTAV, SPINČIĆI - dvije dvojne kuće, 3 stana, puno potencijala!!!, Kastav, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KASTAV, SPINČIĆI - dvije dvojne kuće, 3 stana, puno potencijala!!!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	273 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	234 m <sup>2</sup>
Quartos:	12
Casas de Banho:	7
Preço:	240,000.00 €
Anúnciado:	16.08.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Kastav
Área da cidade:	Spinčići
Poštanski broj:	51215



### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	KASTAV, SPINČIĆI - dvije dvojne kuće, 3 stana, puno potencijala!!! Prodajemo dvije dvojne kuće na lijepoj i mirnoj lokaciji u slijepoj ulici. Prva kuća koja je adaptirana te se sastoji od dva stana. Prizemni stan je uredan, no potrebno mu je osvježanje. Sastoji se od tri spavaće sobe, kuhinje, dnevnog, dvije kupaonice, ulaznog hodnika te velike terase sa sjeverne strane. Drugi stan koji je na prvome katu sastoji se od tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dnevnog
-----------------------	---

s kuhinjom open space koncepta, balkona, kupaonice te ulaznog hodnika. Stan je adaptiran te ne iziskuje previše ulaganja. Grijanje je centralno na lož ulje, no u gornjem stanu je postavljen klima inverter uređaj. Na kući je stavljena nova fasada, novi krov te novu oluci. Druga kuća je za kompletnu adaptaciju te se u njoj nalazi veliki dvoetažni stan. Po potrebi se može prenamjeniti po želji kupca. Ispred kuća je velika terasa sa roštiljem. Ispred kuće se također nalaze četiri parkirna mjesta te cca 150 m2 vrta. Put do kuće je malo uži no može se proći s većim autom. Odlična lokacija nedaleko od svih bitnih sadržaja. Objekti s puno potencijala.

**PREPORUKA AGENTA!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25048

## Informações adicionais para contato

Número de referência 529496

interno:

Agency ref id: 25048