

## VODICE, novo, luksuzna kuća, krovna terasa, pogled na more, S2, Vodice,

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Apelido: Broker  
Nome da empresa: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código Postal: 22211  
Endereço: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Sobre nós: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: VODICE, novo, luksuzna kuća, krovna terasa, pogled na more, S2  
Tipo de Negócio: Venda

Tipo de casa:	geminada
Área M2:	184 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	4
Preço:	419,000.00 €
Anúnciado:	18.07.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Vodice
Área da cidade:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: VODICE - Luksuzna kuća s krovnom terasom s koje se pruža predivan pogled na more! Kuća u novogradnji je dvojni objekt pozicioniran u mirnom dijelu Vodica. Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine je troetažni raspored koji pruža veću privatnost i više prostora za život. Uz to, kuća ima prekrasnu krovnu terasu, idealnu za opuštanje i uživanje, te pogled na more i okolicu. Dodatna prednost je veliko privatno dvorište. Udaljenost do centra 1200 m, do mora 1300 m. Planirani rok završetka gradnje je na ljeto 2025. godine. Objekt se gradi prema posljednjim graditeljskim standardima i opremi: stiropor fasada, PVC stolarija, električne rolete s komarnicima, kvalitetne podne obloge, moderne kupaonske sanitarije, podno grijanje u svim prostorijama, klimatizirane sve prostorije, staklena ograda na balkonima. Kuća S2 ukupne korisne površine od 184 m<sup>2</sup> + dvorište površine cca 100 m<sup>2</sup>, gradi se na zemljištu ukupne površine 475 m<sup>2</sup>. Sastoji se od tri etaže:

prizemlje + 1. kat + 2. kat. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, WC / praonice, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na dvije nenatkrivene terase, jedna površine 22,01 m<sup>2</sup>, a druga površine 8,75 m<sup>2</sup>. Unutarnje stubište vodi na 1. kat gdje su smještene tri spavaće sobe i tri kupaonice (dvije sobe imaju vlastitu kupaonicu). Na 2. katu nalazi se kupaonica i kuhinja idealna za obiteljska druženja i zabave iz koje se izlazi na prostranu krovnu terasu površine 44,64 m<sup>2</sup> koja ima otvoreni pogled na more i grad. Također terasa ima i priključke za jacuzzi. Kući pripadaju dva parking mjesta. Cijena iznosi 419.000 € OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU Kuća S1 ukupne korisne površine od 155 m<sup>2</sup> + dvorište površine cca 100 m<sup>2</sup>, gradi se na zemljištu ukupne površine 475 m<sup>2</sup>. Sastoji se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, WC / praonice, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice iz koje se izlazi na nenatkrivenu terasu površine 19,56 m<sup>2</sup>. Unutarnje stubište vodi na 1. kat gdje su smještene tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Na 2. katu nalazi se kupaonica i kuhinja idealna za obiteljska druženja i zabave iz koje se izlazi na prostranu krovnu terasu površine 28,65 m<sup>2</sup> koja ima otvoreni pogled na more i grad. Također terasa ima i priključke za jacuzzi. Kući pripadaju dva parking mjesta. Cijena iznosi 349.000 € Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-145-S2

## Informações adicionais para contato

Número de referência 529540

interno:

Agency ref id: H-145-S2