

## EKSKLUZIVNO! Funkcionalni stan u Fažani!, Fažana, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: EKSKLUZIVNO! Funkcionalni stan u Fažani!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 148 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 310,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1980.

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Fažana

Área da cidade: Fažana  
Poštanski broj: 52212



## Permitem

Licença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Pula, Fažana Fažana, šarmantno ribarsko naselje koje nudi prekrasan spoj povijesti, prirode i mediteranskog načina života. Svi bitni sadržaji za život udaljeni su svega nekoliko minuta pješice od stana. Fažana je mjesto udaljeno od centra grada Pule cca 5 km. Na prodaju je stan smješten u mirnoj ulici u Fažani koji nudi potencijal za preuređenje i prilagodbu prema vašim željama. Stan se sastoji od predsoblja i hodnika koji vode do svih glavnih prostorija. Prostrani dnevni boravak s blagovaonicom omogućuje obilje prirodnog svjetla i ima izlaz na terasu dok kuhinja je funkcionalna i može se prilagoditi vašim potrebama. U stanu se nalaze i dvije spavaće sobe, kupaonica, odvojeni wc za veću praktičnost te tavan koji nudi dodatan prostor za pohranu ili mogućnosti za preuređenje u dodatnu sobu ili radni prostor, što čini ukupnu površinu od 147,95 m<sup>2</sup>. Pored navedenoga, stanu pripada drvarnica za pohranu drva ili drugih potrepština. Stanu pripadaju i vanjske stepenice koje vode do stana i terase kao i jedno parkirno mjesto što je velika prednost u gusto naseljenim područjima. Ovaj dom nudi odličnu priliku za stvaranje udobnog i prilagođenog prostora za život ili odmor, u blizini prirode i mora, ali isto tako i odličnu investiciju u turističke svrhe, s obzirom na to da je Fažana popularno odredište za turiste koji često traže privatni smještaj. ID KOD AGENCIJE: 1041-33

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 529618  
Agency ref id: 1041-33  
Telefone de contato: 0038552210824