

## LUKSUZ U PRIRODI NADOMAK CENTRA GRADA, Gornji Grad - Medveščak, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	LUKSUZ U PRIRODI NADOMAK CENTRA GRADA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	350 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	950 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	1,390,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	1940-1950.
Última renovação:	1996.

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Gornji Grad - Medveščak
Poštanski broj:	10000

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Descrição

### Informação Adicional:

Želite živjeti u centru grada, ali uživati u miru i prirodi? Dubravkin put je savršen izbor za vas! Ovdje vam nudimo priliku da postanete vlasnikom ove predivne kuće koja se nalazi uz čarobnu stazu obogaćenu poviješću i kulturom. Kuća se proteže duž Dubravkinog puta, poznatog po svojoj prirodnoj ljepoti i povijesti. Upućenim u povijest, znate da su Sofija i ban Josip Jelačić često šetali ovom stazom, uživajući u njezinom šarmu. Sada, ta čarobna staza može postati vaš svakodnevni raj. Ova kuća nudi sve što vam je potrebno za udoban i elegantan život. Veliki dnevni boravak s prekrasnim pogledom na prirodu, moderna kuhinja, prostrane spavaće sobe i luksuzne kupaonice čine ovu nekretninu savršenim izborom za obitelj ili one koji cijene udobnost i kvalitetu. Prednost ove lokacije je njena neposredna blizina centru grada, omogućavajući vam brz pristup svim gradskim sadržajima, restoranima, trgovinama i kulturnim znamenitostima. Također, blizina stanice autobusne linije ZET-a 105 osigurava odličnu povezanost s ostatkom grada. Kuća također ima vlastiti vrt, savršen za opuštanje na sunčanim danima i organiziranje piknika s obitelji i prijateljima. Na samom početku šetališta nalazi se restoran Dubravkin put i šumska ljetna pozornica - Ljetno kino Tuškanac, što vam pruža brojne mogućnosti za kulturne i zabavne aktivnosti. Pozivamo vas da istražite ovu izvanrednu priliku i postanete dio zajednice Dubravkinog puta. Ova kuća predstavlja spoj povijesti, luksuza i prirode, i ovo je vaša prilika da se nastanite na jednom od najživopisnijih mjesta u Zagrebu. Želite li živjeti u prekrasnoj oazi šume Tuškanca, okruženi prirodom, a ipak biti svega 12 minuta hoda udaljeni od srca Zagreba i Illice? Ova nevjerojatna unikatna vila od 240 m<sup>2</sup> nudi vam tu rijetku priliku! Sastoji se od 4 prostrane spavaće sobe, 1 dnevne sobe i 2 kupaonice, te ima dodatnu uredsku zgradu od 110 m<sup>2</sup> u kojoj možete smjestiti 10-tak zaposlenika raspoređenih u tri reprezentativna ureda, smještena u rezidencijalnom dijelu grada, okružena zelenilom i šumom. Njezina bogata i zanimljiva povijest čini je jedinstvenom. Nakon nedavnih zagrebačkih potresa, vila je ostala u prvobitnom stanju, što je velika potvrda kvalitete gradnje i sigurnosti življenja na ovom prostoru. Vlasnici su u građevinsko-izvedbenim radovima surađivali s vodećim arhitektima i usvojili najnovija dostignuća u statici. Kombinirajući čelik i drvo te primjenjujući pilote za konstrukciju obje zgrade i pristupnih stepenica, osigurali su iznimnu stabilnost i sigurnost. Lokacija i veličina ove vile čine je idealnom za različite svrhe - privatnu rezidenciju, luksuzni ljetnikovac ili kao potencijalna investicija za polikliniku, boutique hotel, konferencijski centar ili predstavništvo stranih država. Pozivamo vas da istražite ovu rijetku priliku i postanete vlasnikom ove jedinstvene nekretnine koja vas stavlja u neposrednu blizinu prirode i urbanog života. Za više informacija i organiziranje razgledavanja, obratite se s povjerenjem. Ova vila je prilika koju ne želite propustiti. Darko Jurčec 00385 98 268 061  
darko.jurcec@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1317

## Informações adicionais para contato

Número de referência 529832  
interno:

Agency ref id: VZ1317