

Predivna dvojnica na atraktivnoj lokaciji kraj Poreča, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Apelido: Europartner
Nome da empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email: office@europartner.hr
Alternativo:
Website: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Predivna dvojnica na atraktivnoj lokaciji kraj Poreča
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	126.40 m ²
Área de Terreno:	100 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	4
Preço:	340,000.00 €
Anúnciado:	20.10.2023

Condição

Condição:	Em construção
-----------	---------------

Localização

País:	Croatia
-------	---------

Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Poreč
Área da cidade: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permitem

Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água



Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Nedaleko od Poreča I mora na vrlo atraktivnoj lokaciji započeta je gradnja ovog predivnog dvojnog objekta. Kuća je koncipirana kao dvojni objekt stan 1 i stan 2. Stan 1 ima ukupno 126,40 m2 te se sastoji od prizemlja, prvog kata I potkrovlja. Ispred kuće nalaze se dva parkirna mjesta. U prizemlju kuće biti će ulazni hodnik, stubište , dva spremišta, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom te kupatilo. Iz dnevnog dijela izlazi se na predivnu terasu sa pergolom I ljetnom kuhinjom. Tlocrtna veličina prizemlja bez terase iznosi 42,20 m2. Na prvom katu biti će smještene dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te u potkrovlju kuće biti će soba sa kupaonicom i izlazom na terasu. Kuća će biti moderne gradnje. Pružati će totalan konfor od dovoljnog broja spavaćih soba, lijepog I komfornog interijera do terase I pergole koja je idealna za obroke na otvorenom u toplijem dijelu godine. Obzirom da se nekretnina nalazi u blizini Poreča klima je vrlo ugodna. Poreč je grad koji pruža mnoge mogućnosti. Poreč i njegovo priobalje jedno su od najpoznatijih i najposjećenijih turističkih područja na Jadranu. Grad Poreč je jedno od glavnih turističkih središta Hrvatske, smješten na zapadnoj obali Istre, poluotoka koji najvećim dijelom pripada Republici Hrvatskoj. Ulice Poreča popločene su tragovima velikih kultura, antičkih, romaničkih i gotičkih Šetnja Porečom nudi vam niz zanimljivih i lijepih prizora koji vas neće ostaviti ravnodušnima. Raznovrsna ponuda, velik izbor hotela i privatnog smještaja, gostoljubivi domaćini, lijepo uređen grad prepun cvijeća i zelenila dio su bogate porečke turističke tradicije. Poluotok na kojem je starogradska jezgra Poreča bio je naseljen i prije 6000 godina. Sam stari grad jedinstven je spomenik kulture. Ističe

se sakralni kompleks Eufrazijane s bazilikom i biskupijom iz VI stoljeća, među najvrednijim bizantskim građevinama na svijetu. Mozaici kojima su oslikani unutrašnjost i pročelje crkve idu u red najljepših sačuvanih djela bizantske umjetnosti. Šifra objekta: D-126 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 529840
Agency ref id: D-126
Telefone de contato: +385 (91) 268-2467