

## Moderna prizemnica u Istri, Barban, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Apelido:	Bagi Immobilien
Nome da empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Endereço:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Moderna prizemnica u Istri
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	92 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	952 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	315,000.00 €
Anúnciado:	17.11.2024

#### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija

Província:

Cidade: Barban

Área da cidade: Rojnići

Poštanski broj: 52207

## Permitem

Llicença de construção: naí

Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central: naí



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Novoizgrađena prizemnica u Rojnićima(cesta Barban-Žminj) na zemljištu površine 952 m2. Kuća je bruto površine 92 m2,neto korisne površine 75 m2. Sastoji se od ulaznog hodnika, manje kupaone s tušem, dnevnog boravka s kuhinjom, hodnika koji odvaja noćni dio, dvije spavaće sobe i velike kupaone. Orijentirana je tako da većina prostorija ima izlaz prema sunčalištu i bazenu površine 28m2. U cijelom objektu je postavljeno podno grijanje na struju. U svakoj od spavaćih soba te dnevnom boravka ugrađene su Mitsubishi inverter klime. Pri gradnji stav je bio takav da objekt mora biti funkcionalan i u slučaju da budući vlasnici odluče koristiti kuću cijele godine, a ne samo tijekom ljetnih mjeseci ili turističke djelatnosti. Zemljište je u potpunosti hortikulturno uređeno i postavljeno je automatsko navodnjavanje cijele površine zemljišta. Prostor za parking dovoljan je za 3 vozila unutar same parcele. "Portun" je na daljinsko otvaranje. Sama lokacija objekta je interesantna jer ste samo 8 km udaljeni od Žminja koji je povezan autocestom(Ipsilonom) te Vam to uvelike olakšava putovanja. Također u Žminju su supermarketi, pošta, banka itd... Na nekoliko minuta vožnje su Svetvinčenat i Barban, Rovinj i Pula su na 30 minuta. Cijena je s uključenim PDV-om. Objekt je u vlasništvu naše firme pa u slučaju da je kupac druga pravna osoba, može tražiti povrat PDV-a. U slučaju da je kupac fizička osoba, ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3%. Za dodatne

informacije kontaktirajte na broj: +385 91 150 9059 ID KOD AGENCIJE: 3429

## Informações adicionais para contato

Número de referência 529851

interno:

Agency ref id: 3429

Telefone de contato: 0911509059