

## Vila s bazenom i dvorištem -Bibinje, Bibinje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Apelido:	Bagi Immobilien
Nome da empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Endereço:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Vila s bazenom i dvorištem -Bibinje
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	181 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	600,000.00 €
Anúnciado:	29.06.2024

#### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija

Província:

Cidade: Bibinje

Área da cidade: Bibinje

Poštanski broj: 23205

## Permitem

Licença de construção: *naí*Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: A

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: BIBINJE - Na prodaju je predivna nova kuća s bazenom!!! Ova izvanredna nekretnina ima stambenu površinu od 181 m2 i proteže se na dvije etaže: prizemlje i prvi kat. S prednje strane prizemlja nalazi se prostrani i dojmljivo dizajniran koncept dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. U prizemlju se nalazi dodatni prostor ispod stepenica i spavaća soba s kupaonicom. Velike staklene stijene spajaju unutarnji i vanjski prostor nekretnine. Na vanjskom dijelu kuće, u blizini, nalazi se prostrana natkrivena terasa od 48 m2 i grijani bazen. Na gornjoj etaži se nalazi galerija koju je investitor osmislio kao radni prostor, tri spavaće sobe i tri kupaonice. Iz spavaćih soba pruža se predivan pogled na more. Kuća je izgrađena s visokim standardima gradnje, koristeći termo blokove, kvalitetnu aluminijsku stolariju, kvalitetne podne obloge, podno grijanje i instalaciju za solarne panele na krovu. Suvremeni dizajn interijera s pažljivo usklađenim bojama, velika terasa s bazenom i uređena okućnica pružaju budućem vlasniku ugodan boravak. Osim što je idealna vlastita oaza za uživanje, ova nekretnina također ima potencijal za turističko iznajmljivanje, što može donijeti dodatne prihode novom vlasniku. Bibinje se nalazi uz obalu, samo nekoliko kilometara južno od Zadra. Bibinje također ima luksuznu marinu, D-Marin Dalmacija, najveću marinu na hrvatskoj obali s izvrsnim sadržajem i ugostiteljskom uslugom. Vlasništvo je uredno (1/1). ZA DODATNE INFORMACIJE I PREGLED KONTAKTIRAJTE NAS NA: Laura +385 99 461 9694 MAIL: [laura.starcic@bagi-immobilien.hr](mailto:laura.starcic@bagi-immobilien.hr) Marko +385913274402 Mail: [marko.orsag@bagi-immobilien.hr](mailto:marko.orsag@bagi-immobilien.hr) Svemir +385 (0)92 365 8087 Email: [prodaja@bagi-immobilien.hr](mailto:prodaja@bagi-immobilien.hr) ID KOD AGENCIJE: 3428

## Informações adicionais para contato

Número de referência      529852  
interno:  
Agency ref id:            3428