

## Odlična kuća sa prostranim dvorištem u okolici Fažane!, Fažana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Odlična kuća sa prostranim dvorištem u okolici Fažane!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 166 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1000 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 3  
Preço: 390,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2008.

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Fažana

Área da cidade: Fažana  
Poštanski broj: 52212



## Permitem

Licença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: C

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Pula, Fažana Kuća se nalazi u mjestu udaljeno tek nekoliko minuta vožnje od centra grada Pule i okolnih atraktivnih mjesta poput Fažane. Svi bitni sadržaji za život nalaze se nedaleko od kuće. Ova prostrana samostojeća kuća sastoji se od prizemlja i visokog potkrovlja. Prizemlje se sastoji od hodnika, prostrane garderobe, radne prostorije s izlazom na terasu koja se može prenamijeniti u spavaću sobu, kupaonice, spavaće sobe s izlazom na terasu, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom i izlazom na terasu, ostave, podruma, konobe te gostinjske spavaće sobe i kupaonice. Centralni dio konobe je rustikalni kamin koji odmah privlači pozornost i stvara poseban ambijent i ugođaj u prostoriji. Također, konoba ima zaseban izlaz na terasu kao i glavni ulaz. Odmah do vrata konobe nalazi se i ljetna kuhinja s gostinjskim WC-om. Dodatna spavaća soba s kupaonicom je odvojeni objekt koji ima zaseban glavni ulaz te je za dovršiti. Do visokog potkrovlja dolazi se stubištem iz dnevnog boravka, a sastoji se od predsoblja, dvije spavaće sobe i kupaonice. Jedna spavaća soba ima izlaz na terasu s prekrasnim pogledom na krajolik. Ukupna površina kuće je 166 m<sup>2</sup>, a okružuje je prekrasno prostrano dvorište s raznovrsnim voćkama i zelenilom ukupne površine 1000 m<sup>2</sup>. Dva parkirna mjesta osigurana su ispred kuće, ali isto tako u dvorištu na zelenu površinu se mogu parkirati auta. S obzirom na veličinu parcele postoji mogućnost dogradnje dodatnog objekta ili bazena. Ova nekretnina je idealna kako za obiteljski život, tako i za investiciju u turizmu zbog svih potencijala koje pruža. Dvorište s voćkama, konoba s rustikalnim kaminom i prostrane sobe pružaju puno prostora za kreativnost i prilagodbu. ID KOD AGENCIJE: 1041-26

## Informações adicionais para contato

Número de referência 529867  
interno:  
Agency ref id: 1041-26