

## ISTRA, PULA Kuća s dva stana i dvorištem! Potencijal za zgradu!, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA Kuća s dva stana i dvorištem! Potencijal za zgradu!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	172 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	273 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	360,000.00 €
Anúnciado:	04.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Kaštanjer
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, PULA Kuća s dva stana i dvorištem! Mogućnost za zgradu 6 stanova! Prodaje se kuća s dvije stambene jedinice ukupne stambene površine 172 m <sup>2</sup> te dvorištem od 273 m <sup>2</sup> . Lokacijski nekretnina je udaljena 10-ak minuta hoda od centra grada, a u neposrednoj blizini nalaze se trgovina, vrtić, škola, restorani i mnogi drugi sadržaji. Svaka etaža ima po 86 m <sup>2</sup> i radi se o 2S+DB stanovima. Postavljeno je grijanje na gradski plin te se u sklopu kuće nalazi garaža. Iza kuće krije se dvorište s dovoljno prostora za vrt i vanjsko druženje. Osim navedenog ova nekretnina nudi mogućnost gradnje 6 stanova! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 25151
-----------------------	---

### Informações adicionais para contato

Número de referência interno:	529998
Agency ref id:	25151