

OPATIJA, POBRI - Villa u nizu 179m2 s pogledom na more + uređena okućnica 250m2, Opatija - Okolica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA, POBRI - Villa u nizu 179m2 s pogledom na more + uređena okućnica 250m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	179 m ²
Área de Terreno:	133 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	750,000.00 €
Anúnciado:	02.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Pobri
Poštanski broj:	51410

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional:

OPATIJA, POBRI - villa 179m2 u nizu s pogledom na more + uređena okućnica 133m2 U našoj ekskluzivnoj ponudi smo dobili predivan projekt u okolini Opatije. Projekt se sastoji od dva stambena objekta s tri vile u nizu u svakom objektu. Projekt je trenutno u izgradnji na vrlo lijepoj i mirnoj lokaciji s pogledom na more na samo 1000 metara zračne linije od prve plaže. Svaka vila je jedinstvena i unikatna, te se razlikuje od drugih. Cijena za svaku vilu se isto razlikuje. Završetak gradnje se očekuje sredinom 2024. godine. Trenutno se izvode radovi u unutrašnjosti. U nastavku će slijediti oprema koju će imati svaka vila i kratki opis za svaku nekretninu: - dizalica topline Vaillant smještena na krovu za podno grijanje na svim etažama - hlađenje i grijanje multi split sistemom od Daikina - hrastov troslojni parket u sobama - prvoklasna keramika u ostalim prostorijama - Villeroy&Boch/Grohe sanitarija i armature - Alu/PVC stolarija antracit boje - priprema za solarnu elektranu - masažni bazen 200x200 - energetski razred A - sauna u vilama sa wellnessom Vila Mira se sastoji od dvije etaže: U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u 'open space' konceptu, hodnika, spavaće sobe s vlastitim kupatilom, spremišta i nužnika. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, od kojih 'master' soba sa vlastitim kupatilom i garderobom, dodatno kupatilo i terasa južne orijentacije s pogledom na more. Vili pripadaju dva parkirna mjesta i okućnica s jacuzziem. Zanimljiva i posebna nekretnina definitivno!!! Preporuka agenata koje možete kontaktirati za više informacija i tlocrte. OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Agencija Dux nekretnine nudi izbor

pomno odabranih nekretnina u Opatiji i Opatijskoj rivijeri: elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno smještenih kuća uz more kao i stanova te zemljišta koji mogu postati izvrsna prilika za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom, samostojeće kuće, vile s bazenom i prekrasnim okućnicama te građevinska zemljišta s potencijalom. Naši iskusni agenti usredotočeni su na pružanje cjelokupne usluge kupoprodaje na profesionalan način s ciljem zadovoljstva sadašnjih i budućih klijenata. Opatija je njihova apsolutna preporuka ukoliko cijenite izvrsnu lokaciju i dobru investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 25138

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 530006
Agency ref id: 25138
Telefone de contato: +385 91 270 3979