

## Kaštela - renovirana kamena kuća u centru mjesta, 90 m2, Kaštela, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Apelido: Angelus nekretnine  
Nome da empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>

País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000

Endereço: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Sobre nós: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Kaštela - renovirana kamena kuća u centru mjesta, 90 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: em sequência  
Área M2: 90 m<sup>2</sup>  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 2  
Preço: 350,000.00 €  
Anúnciado: 20.10.2023

### Condição

Última renovação: 2022



### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Splitsko-dalmatinska županija  
Cidade: Kaštela  
Área da cidade: Kaštel Lukšić  
Poštanski broj: 21213

### Permitem

Certificado de  
propriedade: não

### Descrição

Informação Adicional: Angelus nekretnine Vam nude na prodaju renoviranu kamenu kuću u centru mjesta: LOKACIJA U centru Kaštel Lukšića prodaje se kompletno renovirana kamena kuća udaljena 50 m od mora i 200 m od plaže. Grad Kaštela je smješten na obali Kaštelanskog zaljeva i sa preko 40 000 stanovnika je drugi po veličini grad u Splitsko-dalmatinskoj županiji. Posebnost ovog grada leži u činjenici da se razvio oko 7 mjesta (Kaštel Sućurac, Kaštel Gomilica, Kaštel Kambelovac, Kaštel

Lukšić, Kaštel Stari, Kaštel Novi, Kaštel Štafilić) tj. oko utvrda - kaštela, a svako mjesto ima svoje specifičnosti koje karakteriziraju ovaj mediteranski kraj. Kaštela su jedan od najbolje prometno povezanih gradova pa tako osim međunarodne zračne luke Split – Kaštela, postoji i željeznička stanica u Kaštel Starom dok je s autocestom Split – Zagreb povezan izlazno – ulaznim odvojcima od kojih su najbliži udaljeni 20 km. U blizini se nalazi Marina Kaštela koja zbog modernog sadržaja, široke lepeze usluga i iznimnog geografskog položaja je jedna od najposjećenijih marina u Hrvatskoj. Marina je opremljena i za prihvata Mega jahti. Kaštela su idealna lokacija za sve ljubitelje prirodne, kulturne i povijesne baštine jer na području od samo 30 km se nalaze četiri antička grada: Split, Solin, Kaštela i Trogir. OPIS Ukupna stambena površina kuće iznosi 90 m<sup>2</sup> koji se protežu na 3 etaže: prizemlje, kat i potkrovlje. U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. Moderne drvene stepenice vode na kat gdje je smještena spavaća soba sa kupaonicom i izlaskom na terasu. Sa kata unutarnje stepenice vode u potkrovlje gdje se nalazi još jedna spavaća soba sa kupaonicom. U potkrovlju su istaknute drvene grede na krovu koje cijeli prostor čine posebnim. Cijela kuća je kompletno renovirana, namještena i opremljena te se kao takva i prodaje. Nekretnina je idealna za sve ljubitelje autohtonih, starih kamenih kuća. Vaše Angelus nekretnine LOCATION A completely renovated stone house is for sale in the center of Kaštela, 50 m from the sea and 200 m from the beach. Kaštela is one of the cities with the best traffic connections, so in addition to the international airport Split - Kaštela, there is also a railway station in Kaštel Stari, while it is connected to the Split - Zagreb highway by exit - entrance branches, the nearest of which are 20 km away. DESCRIPTION The total living area of the house is 90 m<sup>2</sup>, spread over 3 floors: ground floor, first floor and attic. On the ground floor there is a kitchen, dining room and living room. Modern wooden stairs lead to the first floor where there is a bedroom with a bathroom and exit to the terrace. From the first floor, internal stairs lead to the attic, where there is another bedroom with a bathroom. In the attic, wooden beams on the roof are highlighted, which make the whole space special. The entire house has been completely renovated, furnished and equipped and is being sold as such. The property is ideal for all lovers of autochthonous, old stone houses. Your Angelus nekretnine ID KOD AGENCIJE: 4552

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 530071  
Agency ref id: 4552