

## Vračar, Neimar - Braničevska 82m2+9m2, Vračar, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Mirjana Stošić  
Nome: Mirjana  
Apelido: Stošić  
Nome da empresa: GALERIJA NEKRETNINE D.O.O.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.galerijanekretnine.com/>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Código Postal: 11000  
Endereço: Kraljice Marije 7  
Mobile: 065 233 52 60  
Phone: +381 11 770-3832  
Sobre nós: Kompanija Galerija nekretnine doo iz Beograda apsolutni je predvodnik novog talasa firmi koje se poslovima posredovanja u prometu nepokretnosti bave na inovativan način uvodeći profesionalne standarde u način prezentacije nepokretnosti do sada neviđen na domaćem tržištu. Tim naših programera i stručnjaka iz različitih oblasti zaslužan je za vrhunska tehnološka rešenja u predstavljanju nepokretnosti a koja podrazumevaju kvalitetan i precizan opis objekata sa svim relevantnim podacima, kvalitetne fotografije, skice, virtualne 3D ture, video zapise i interaktivne mape unutrašnjosti prostora tako da klijent i pre izlaska na teren ima na raspolaganju sve bitne elemente enterijera što mu umnogome olakšava i štedi vreme pri donošenju odluka.

GALERIJA NEKRETNINE

Starine Novaka 7, 11000

Beograd , 011/770-3832

639

Reg No.:

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Vračar, Neimar - Braničevska 82m2+9m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	82 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Preço:	335,000.00 €
Anúnciado:	20.10.2023

## Condição

Data Construção:	1935
Condição:	Recentemente adaptado

## Localização

País:	Serbia
Estado / Região /	Grad Beograd
Província:	
Cidade:	Vračar
Adresa:	Braničevska
Poštanski broj:	11000



## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Intercomunicador, TV a cabo, Ar condicionado
-------------------	--

## Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

## Estacionamento

espaço de estacionamento naí	
coberto:	

## Descrição

Informação Adicional:	4.0, 82m2+9m2 terasa, 1/3, salonac, LUX, interfon, internet, klima, ktv, ostava, parking mesto. Vračar je jedna od najlepših beogradskih opština sa kompletno razvijenom infrastrukturom, zbog čega je vrlo popularna za stanovanje. Deo Vračara, zvani Neimar, je smešten na padini od Hrama Svetog Save ka Južnom
-----------------------	---

bulevaru. Upravo taj potez povezuje Braničevska ulica, u kojoj se nepokretnost nalazi. U prilici smo da Vam ponudimo izuzetno komfornu, luksuznu nepokretnost, funkcionalnog rasporeda, salonskog tipa. U pitanju je četvorosoban stan koji se nalazi na prvom spratu trospratnice zidane pre Drugog svetskog rata, sa renoviranom fasadom i uredne i održavane unutrašnjosti. Kompletno i vrlo kvalitetno je renoviran. Dvostrano je orijentisan i vrlo svetao. Do najmanjih detalja je osmišljen i urađen vrlo luksuzno. U stanu je ugrađena najkvalitetnija spoljašnja ALU stolarija, unutrašnja stolarija, parket, keramika i sanitarije. Roletene ka dvorištu su na električni pogon pa pružaju dodatnu zaštitu. Osećaju prostranosti doprinosi i visina plafona od 3m. Prelepa komotna terasa, dvorišno orijentisana, je kao stvorena za uživanje. Zgrada je sa samo osam stanova i sa velikim dvorištem iza, koje se zaključava i koje služi za parkiranje i za ostave. Ispod i iznad su stanovi celom površinom. Vlasniku stana pripada suvlasništvo na celoj parceli od 7 ari i pravo korišćenja dve ostave u dvorištu (šupe). Zbog veličine dvorišta ima dovoljno mesta za parkiranje, pa je parking mesto zagarantovano, što pruža dodatni, vrlo značajan komfor. Grejanje je centralno, odlično, jer je podstanica u dvorištu. U obzir dolazi i zamena za dvosoban stan uz doplatu. Od prostorija: hodnik, kuhinja sa trpezarijom, dnevni boravak, tri spavaće sobe, kupatilo, i terasa. Uknjižen na 82m2 grejne površine. Sa terasom mereno 91m2. Kontakt: 065/ 233 52 60 <https://volvoxcstorage.com/galerijanekretnine/3dvirtualtour/3628/>

## Informações adicionais para contato

Número de referência 530078

interno:

Agency ref id: 4238